



# ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

---

## бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3  
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446  
E-mail: office@geoservice-ugra.ru  
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

Снос объекта капитального строительства «Аварийный жилой дом»  
по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации работ по сносу объекта капитального  
строительства»

05.7.2026-ПОД

Директор ООО «Геосервис-Югра»

А.В. Кошелев





ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3  
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446  
E-mail: office@geoservice-ugra.ru  
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

Снос объекта капитального строительства «Аварийный жилой дом»  
по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

05.7.2026-ПОД

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев



Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев

Разработал \_\_\_\_\_ Д.Д. Першикова



Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05.7.2026 - ПОД	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							05.7.2026-ПОД.СП			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал		Першикова			02/26	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
			Гип		Кошелев			02/26		П	1	1
									ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»			



11. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса.....8
12. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.....10
13. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.....10
14. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.....10
15. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.....21
16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).....22
17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....26
18. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.....26
19. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.....26
20. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).....27
21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.7.2026-ПОД.ТЧ

Лист



2

либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.....27

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.7.2026--ПОД.ТЧ				

Основанием для разработки проекта «Снос объекта капитального строительства «Аварийный жилой дом» по адресу: г. Югорск, ул. Мира, 58» является техническое задание, утвержденное приложением № 1 к муниципальному контракту № 1.2026, а также следующие исходные данные:

- Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок № 58 по улице Мира (Приложение В);
- Техническое заключение по результатам обследования технического состояния 16-квартирного жилого дома по ул. Мира, 58 в г. Югорске, ХМАО-Югра от 2019 г.;
- Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 14 от 16.12.2019 (Приложение Г);
- Постановление администрации города Югорска от 20.12.2019 № 2735 «О признании многоквартирного жилого дома № 58 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу» (Приложение Д);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение Е, Ж);
- Письмо Акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 17.12.2025 № 1503 об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения (Приложение И);
- Письмо Муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» от 09.12.2025 № 13-120-Исх-4032-З о технических условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (Приложение К);
- Письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Север» от 05.12.2025 № ГХ-И/1906/25 о предоставлении информации о транзитных, надземных и подземных распределительных газопроводах (Приложение Л);
- Письмо Акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 20.01.2026 № 36 о направлении актов о введении полного ограничения электроэнергии;
- Акт № 2468 о введении режима ограничения режима потребления электроэнергии

Взам инв.№	<p>– Письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Север» от 05.12.2025 № ГХ-И/1906/25 о предоставлении информации о транзитных, надземных и подземных распределительных газопроводах (Приложение Л);</p> <p>– Письмо Акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 20.01.2026 № 36 о направлении актов о введении полного ограничения электроэнергии;</p> <p>– Акт № 2468 о введении режима ограничения режима потребления электроэнергии</p>									
	Подпись и дата									
Инв.№ орг							05.7.2026-ПОД.ТЧ			
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал		Першикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Гип		Кошелев					П	1	27
								ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

от 16 января 2026 г.;

– Письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Север» от 13.01.2026 № ГГС-И/110/26 о предоставлении информации о том, что многоквартирный дом № 58 по улице Мира не газифицирован.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в российской федерации»;
- Приказ Министерства труда Российской Федерации № 753н от 28.10.2020 «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- Приказ Министерства труда Российской Федерации № 835Н от 27.11.2020 «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;
- Приказ Министерства труда Российской Федерации № 903Н от 15.12.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Приказ Министерства труда Российской Федерации № 782Н от 16.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
- Приказ Министерства труда Российской Федерации № 884Н от 11.12.2020 «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;

- Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Кроме вышеперечисленных нормативных документов, использованы и другие нормативные источники информации, материалы, полученные от заинтересованных

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист
											2
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

организаций, справочная литература, перечень которой встречается по тексту.

**2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик**

В административном отношении участок работ расположен по адресу: ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 58, кадастровый номер: 86:22:0002001:212.

Тип рельефа места производства работ – плоский, слаборасчлененный.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на северо-западе Западно-Сибирской равнины и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем.

Гидрографическая сеть представлена реками Эсс и Ух которые являются правобережными притоками реки Конда. Водотоки рассматриваемого района принадлежат к левобережной части бассейна р. Оби.

Основными лесообразующими породами являются ель, кедр, пихта, сосна, лиственница, береза, ольха.

Почвы района дерново-подзолистые, формирующиеся под таежными хвойными лесами на суглинистых и песчаных породах.

Климат района (город Югорск, Советского район, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры) – континентальный.

Климатический район, согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы, определен как «холодный» (I2).

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 климатический район I «Д», по карте зон влажности (СП 50.13330.2012, приложение «В») относится ко второй (нормальной) зоне влажности.

Основные метеорологические характеристики района приведены по данным ближайшей метеостанции «Ивдель» по СП 131.13330.2020 с изм.1 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»), СП 20.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»), Научноприкладному справочнику по климату СССР (Серия 3, выпуск 9).

Температура воздуха:

– средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,2	-16,2	-6,3	1,5	8,2	14,5	17,3	13,8	7,8	0,3	-9,2	-15,8	-0,3

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№										Лист	
			05.7.2026-ПОД.ТЧ									3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- абсолютный минимум температуры воздуха – минус 49 °С;
- температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 39 °С;
- продолжительность периода со средней суточной температурой <10 °С – 264 день;
- средняя температура периода со средней суточной температурой <10 °С – минус 6,3 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 35 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 23,8 °С;
- температура воздуха обеспеченностью 0,95 – плюс 22 °С;
- температура воздуха обеспеченностью 0,98 – плюс 26 °С;
- среднегодовая относительная влажность воздуха – 72 %.

#### Характеристика объекта, подлежащего демонтажу

Назначение – жилое;

Год постройки – 1987 год (по данным технического паспорта);

Число этажей – 2;

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) – 869,5 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир – 786,6 м<sup>2</sup> (в том числе жилая площадь – 408,3 м<sup>2</sup>);

Строительный объем – 2953 м<sup>3</sup>;

Средняя внутренняя высота помещения – 2,5 м;

Фундаменты – жб/бетонный;

Стены – каркасно-щитовые, обшитые вагонкой;

Перегородки – щитовые, дощатые;

Перекрытие чердачное – деревянное отеленное;

Перекрытие междуэтажное – деревянное отеленное;

Перекрытие надподвальное – деревянное отеленное;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые деревянные, линолеум;

Оконные проемы – двойные стеклянные;

Дверные проемы – деревянные, филенчатые;

Внутренняя отделка – сухая штукатурка, обои, покраска;

Инженерные сети – теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

Процент износа – 30 % (по состоянию на 15.07.2003).

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	Кровля – шифер;						
			Полы – дощатые деревянные, линолеум;						
			Оконные проемы – двойные стеклянные;						
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	Дверные проемы – деревянные, филенчатые;						
			Внутренняя отделка – сухая штукатурка, обои, покраска;						
			Инженерные сети – теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.						
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	Процент износа – 30 % (по состоянию на 15.07.2003).						
Изм		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист
									4

### 3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Ранее разработанной проектной документации по объекту капитального строительства, подлежащего сносу, не имеется.

### 4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Сведений о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, не имеется.

### 5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, содержатся в следующих документах:

- Техническое заключение по результатам обследования технического состояния 16-квартирного жилого дома по ул. Мира, 58 в г. Югорске, ХМАО-Югра от 2019 г.;
- Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 14 от 16.12.2019 (Приложение Г);
- Постановление администрации города Югорска от 20.12.2019 № 2735 «О признании многоквартирного жилого дома № 58 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу» (Приложение Д).

### 6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Работы по демонтажу конструкций и сносу здания начинаются только после передачи объекта заказчиком подрядчику по акту-допуску, с последующим оформлением нарядов-допусков. Перед передачей объекта, заказчик совместно с подрядчиком проводят осмотр зданий и сооружений, подлежащих демонтажу, а также площадок производства работ на отсутствие остатков горючих и легковоспламеняющихся материалов, а также оборудования газового хозяйства (баллоны и т.д.).

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями.

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо произвести осмотр сносимых зданий и сооружений с выявлением конструктивных

Взам.инв.№		объекта заказчиком подрядчику по акту-допуску, с последующим оформлением нарядов-допусков. Перед передачей объекта, заказчик совместно с подрядчиком проводят осмотр зданий и сооружений, подлежащих демонтажу, а также площадок производства работ на отсутствие остатков горючих и легковоспламеняющихся материалов, а также оборудования газового хозяйства (баллоны и т.д.).							
		Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями.							
Подпись и дата		Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо произвести осмотр сносимых зданий и сооружений с выявлением конструктивных							
Инв.№ орг									
								05.7.2026-ПОД.ТЧ	Лист
									5
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произвести установку временных креплений, усиление этих конструкций для безопасного производства работ по разборке зданий. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов зданий, особенно смежных с подлежащими демонтажу, и состояние связей между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, – в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам осмотра осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, предусмотренные проектом производства работ. Перед началом работ по демонтажу или сносу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

До начала производства работ по демонтажу конструкций или сносу здания должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение здания от коммуникаций;
- подготовлены необходимые санитарно-бытовые помещения (временные) для рабочих;
- установлены, смонтированы и опробованы строительные машины, механизмы, оборудование, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;
- подготовлены и установлены в зоне производства работ бригадами инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ.

**7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)**

Проектом не предусматривается демонтаж технологического оборудования.

**8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения**

**Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»**

В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии.

В случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии.</p> <p>В случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на</p>					
			05.7.2026-ПОД.ТЧ					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист		
						6		

отключение от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

**Условия отключения от сетей водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз»**

Точка отключения от сетей водоотведения: Канализационные смотровые колодца КК 6-57, КК 6-58;

Точка отключения от сетей холодного водоснабжения: Тепловая камера ТК 9-59;

Точка отключения от сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения: Тепловая камера ТК 9-59.

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой неэксплуатируемых ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

**9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений**

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производству работ.

К работам по разборке здания, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматривается срубка/перенос зеленых насаждений, мероприятия по их защите не требуется.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.</p> <p>К работам по разборке здания, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.</p> <p>Данным проектом не предусматривается срубка/перенос зеленых насаждений, мероприятия по их защите не требуется.</p>						
			<div>05.7.2026-ПОД.ТЧ</div>						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
									7

## 10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Исходя из специфики производства работ проектом принимается комбинированный метод разрушения объекта (снос), основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования на гусеничном экскаваторе Hyundai R290, автомобильном кране КС-3577, а также применении ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяются гидравлические ножницы, гидравлический молот, ковш и т.д.

## 11. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Зоны развала и опасные зоны при сносе механическим методом зависят от способа разрушения.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону.

### Зона развала

Демонтаж производится механическим способом и согласно МДС 12-64.2013 зона развала принимается равной  $1/3$  высоты демонтируемого объекта:

Зона развала

$$H_z * 1/3,$$

где  $H_z$  — высота здания.

Зона развала

$$5,7 * 1/3 = 1,9 \text{ м}$$

### Опасная зона работы экскаватора

Границы опасных зон принимаются согласно табл. Г.1 СНиП12-03-2001 (табл. 1)

Таблица 1. Границы опасных зон

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
" 20	7	5
" 70	10	7

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

$$R=L+a, \text{ где}$$

$R$  — расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

$L$  — максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента; принимаем до 10 м.

$a$  — минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота здания принята 5,7 м, расстояние отлета груза принимаем 3,5 м.

$$R=5,7+3,5=\underline{9,2 \text{ м}}$$

Расчет опасной зоны от крана КС-3577.

$$R_{оп.} = R_{\max} + L_{гр.\max} + L_{без} \text{ где}$$

$R_{\max}$  — радиус зоны обслуживания краном, принимаем 11 м

$L_{гр.\max}$  — половина длины наибольшего перемещаемого груза

$L_{без}$  — минимальное расстояние отлета падающего предмета, принимаем 3,5 м

Наибольшими габаритами обладает балка, имеющая длину 12 м

$$R_{оп.} = 11 + 0,5 \times 12,0 + 3,5 = \underline{20,5 \text{ м}}$$

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предмета при падении с высоты объекта и должна составлять **не менее 5 м** от вращающейся платформы экскаватора.

Площадку для демонтажа объекта оградить защитным ограждением высотой не менее 2,2 м.

Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже зданий и сооружений запрещается.

Зоны, опасные для нахождения людей, во время разборки стен сооружения должны быть ограждены и иметь предупреждающие надписи об опасности.

Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, возможные к самопроизвольному обрушению конструкции или отдельные элементы зданий.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.7.2026-ПОД.ТЧ

Лист

9

## 12. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными проектом мероприятиями по защите сетей инженерно-технического обеспечения.

## 13. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

На участке демонтируемого здания находятся внутриплощадочные и транзитные сети.

В соответствии с техническими условиями внутриплощадочные сети должны быть отключены и отсоединены от внешних сетей.

Транзитные сети должны быть надёжно защищены. Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей:

1) Производство любых строительных работ, вблизи действующих инженерных сетей выполнять с осторожностью, не допуская складирования по трассе прохождения коммуникаций.

2) Подрядчику обеспечить доступность эксплуатирующих организаций для обслуживания действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.

3) Не допускается без согласования с соответствующими эксплуатирующими службами выполнять вскрытие коммуникаций или проведение каких-либо работ на трассе без вызова представителей эксплуатирующих организаций в установленном порядке.

4) Не устанавливать на коммуникации строительную технику: экскаваторы, бурильные установки, бульдозеры и пр. При крайней необходимости укладывать для проезда строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.

5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200x200x400 мм).

6) Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить также с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.

7) Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

## 14. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства

Перед началом работ в зоне демонтажа должны быть приняты меры безопасности:

- выставлено ограждение со знаками, запрещающими проход людей, не связанных с

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док			

ликвидационными работами.

В соответствии с ГОСТ Р 58967-2020, СП 48.13330.2019 до начала строительно-монтажных работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами необходимо:

- в местах проезжей части дороги оградить сигнальными сборно-разборными панелями прямоугольной формы длиной не более 4,0 м, высотой не менее 1,0 м с расстоянием в свету не более 200 мм;
- в местах прохода людей оградить защитными сборно-разборными панелями без козырька прямоугольной формы длиной не более 4,0 м, высотой не менее 1,6 м с расстоянием в свету не более 70 мм.

На участках приближения строительной площадки к автомобильной дороге, предусматривается устройство пешеходного ограждения и ограждение существующих опор освещения удерживающим боковым ограждением. Установка удерживающего бокового ограждения выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

При примыкании к автодорогам и проездам предусмотрено устройство съездов для маломобильных групп населения по всей ширине тротуара с уклоном 5%.

Главное внимание при демонтажных работах должно быть уделено:

- прочности и устойчивости конструкций, остающихся после демонтажа опорных и примыкающих к ним элементов;
- предотвращению падения конструкций при освобождении их креплений (болтов или сварки).

Должны выполняться требования отраслевых правил и правил безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 СНиП 12-04-2002. К работе по разборке конструкций перекрытия допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам производства работ и технике безопасности, ознакомленные с проектом производства работ. Осуществление работ без ППР не допускается.

К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, технике безопасности и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом экземпляре инструмента должен стоять учетный номер. Наблюдение за исправностью и своевременным ремонтом электрифицированного инструмента возлагается на отдел главного механика строительной организации.

Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, технике безопасности и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом экземпляре инструмента должен стоять учетный номер. Наблюдение за исправностью и своевременным ремонтом электрифицированного инструмента возлагается на отдел главного механика строительной организации.</p> <p>Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его</p>										
									05.7.2026-ПОД.ТЧ				Лист
													11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

исправность (отсутствие замыкания на корпус, изоляцию у питающих проводов и рукояток, состояние рабочей части инструмента) и работу его на холостом ходу.

Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

#### **Указания производителю работ:**

1. До начала работ ознакомить всех ИТР и рабочих, включая машиниста экскаватора, с данным проектом под роспись. Проект хранится до окончания производства работ.

2. Перед началом работы в каждую смену — каждый рабочий, машинист экскаватора, проверяют безопасное состояние всех рабочих мест. Проверяют исправность инструментов, механизмов, наличие и исправное состояние ограждений, подмостей и других средств, общую электробезопасность участка и рабочих мест, согласно своим должностным инструкциям. Ответственность за состояние рабочих мест и инструмента возложить на ответственного производителя работ.

3. Производитель работ, обязан знать и строго соблюдать требования СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01- 2004, и обеспечивать в процессе строительных работ выполнение строительных норм и правил, стандартов, ССБТ, проекта производства работ, должностных инструкций на объекте и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве ч.2».

4. Запрещается осуществление работ без утвержденного и согласованного проекта производства работ, не допускаются отступления от проекта без согласования с организациями, согласовавшими проект и не отраженных в должностных инструкциях, работающих — указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью.

В случае производственной необходимости в проведении срочных работ, не предусмотренных в проекте и не отраженных в должностных инструкциях работающих, указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью и с проведением целевого инструктажа по охране труда с записью в журнале инструктажа на рабочем месте.

#### **Мероприятия по охране труда:**

1. Производство работ по разборке зданий необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий», «Типовой инструкции по охране труда для рабочих, занятых на работах по разборке и сносу зданий», Постановление № 1479 Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. "Об утверждении правил противопожарного режима в российской федерации, а также - в соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

2. Из числа ИТР подрядной организации назначается лицо, ответственное за

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	Пероприятная охрана труда					
			1. Производство работ по разборке зданий необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий», «Типовой инструкции по охране труда для рабочих, занятых на работах по разборке и сносу зданий», Постановление № 1479 Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. "Об утверждении правил противопожарного режима в российской федерации, а также - в соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».					
			2. Из числа ИТР подрядной организации назначается лицо, ответственное за					
			05.7.2026-ПОД.ТЧ					
			Лист					
			12					
			Изм Кол.уч Лист № док Подпись Дата					

безопасное ведение работ по разборке.

3. К самостоятельной работе по разборке допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, обученные по программе и прошедшие стажировку под руководством мастера или бригадира.

4. Машинисты экскаваторов, погрузчиков, водители автотранспорта, и другие рабочие должны иметь специальное удостоверение на право производства работ по основной специальности.

5. До начала производства работ прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами разборки и принять все меры предосторожности для предупреждения несчастного случая.

6. Все рабочие должны пройти вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте, что должно быть зафиксировано в журналах инструктажа по охране труда.

7. На территории объекта должны быть установлены указатели проезда, проходов, предупреждающие и запрещающие знаки.

8. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

9. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету – не менее 1,8 м.

10. На объекте должны быть размещены первичные средства пожаротушения. Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями постановления правительства № 390 «О противопожарном режиме».

11. Электробезопасность на строительной площадке, бытовых помещениях и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

12. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 и быть обеспечены всеми другими средствами индивидуальной защиты (предохранительные пояса – при работе на высоте, нескользящая обувь и т. д.). Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

13. Мусор, металлические и деревянные изделия от разборки удаляются или складываются предусмотренными в ПОД методами.

14. Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Запрещается:

- разбирать конструктивные элементы здания одновременно на нескольких ярусах;
- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;
- находиться на плите покрытия при ее пробном отрыве;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	допускается.							
			13. Мусор, металлические и деревянные изделия от разборки удаляются или складываются предусмотренными в ПОД методами.							
			14. Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Запрещается:							
			<ul style="list-style-type: none"><li>- разбирать конструктивные элементы здания одновременно на нескольких ярусах;</li><li>- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;</li><li>- находиться на плите покрытия при ее пробном отрыве;</li></ul>							
			05.7.2026-ПОД.ТЧ							
			Лист							
			13							
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- подрубить кирпичные стены, простенки;
- оставлять материалы и инструменты в неустойчивом положении.

При саморазрушении и нарушении устойчивости разбираемых конструкций необходимо немедленно прекратить работы, выйти из опасной зоны, одновременно подать сигнал другим работающим. Решение о дальнейшем выполнении работ принимает ответственный за безопасность работ.

Линейным ИТР и бригадирам не допускать к работе по разборке конструкций рабочих, не обученных и не получивших подробный инструктаж о безопасных способах и методах работы, не имеющих медицинского освидетельствования.

### **Охрана труда при производстве работ на высоте**

Производство работ на высоте должно осуществляться в соответствии с требованиями Приказа №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте (с изменениями на 17 июня 2015 года)» от 28.03.2014г.

К работе на высоте допускаются лица, достигшие возраста восемнадцати лет.

Работники, выполняющие работы на высоте, и руководители в соответствии с действующим законодательством должны проходить обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры.

Работники, выполняющие работы на высоте, должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ. Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации.

Работники допускаются к работе на высоте после проведения:

- инструктажей по охране труда;
- обучения безопасным методам и приемам выполнения работ;
- обучения и проверки знаний требований охраны труда.

До начала выполнения работ для выявления риска, связанного с возможным падением работника, необходимо провести осмотр рабочего места на предмет соответствия Правилам (далее – осмотр рабочего места).

Осмотр рабочего места проводится ответственным руководителем работ в присутствии ответственного производителя работ.

При осмотре рабочего места должны выявляться причины возможного падения работника, в том числе:

- наличие хрупких (разрушаемых) поверхностей, открываемых или незакрытых люков, отверстий в зоне производства работ;
- наличие скользкой рабочей поверхности, имеющей не огражденные перепады высоты;
- возможная потеря работником равновесия при проведении работ со строительных лесов, с подмостей, стремянок, приставных лестниц, нарушение их устойчивости, их разрушение или опрокидывание;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	присутствии ответственного производителя работ.						
			При осмотре рабочего места должны выявляться причины возможного падения работника, в том числе:						
			<ul style="list-style-type: none"><li>- наличие хрупких (разрушаемых) поверхностей, открываемых или незакрытых люков, отверстий в зоне производства работ;</li><li>- наличие скользкой рабочей поверхности, имеющей не огражденные перепады высоты;</li><li>- возможная потеря работником равновесия при проведении работ со строительных лесов, с подмостей, стремянок, приставных лестниц, нарушение их устойчивости, их разрушение или опрокидывание;</li></ul>						
			05.7.2026-ПОД.ТЧ						
			Лист						
			14						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- разрушение конструкции, оборудования или их элементов при выполнении работ непосредственно на них.

На рабочем месте не допускается размещать и накапливать неиспользуемые материалы, отходы производства, запрещается загромождать пути подхода к рабочим местам и выхода от них.

Проемы, в которые могут упасть работники, закрываются, ограждаются и обозначаются знаками безопасности.

При расположении рабочих мест на перекрытиях воздействие нагрузок от размещенных материалов, оборудования, оснастки и людей не должно превышать расчетных нагрузок на перекрытие, предусмотренных проектом.

Проходы на площадках и рабочих местах должны отвечать следующим требованиям:

- ширина одиночных проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, расстояние от пола прохода до элементов перекрытия (далее – высота в свету) – не менее 1,8 м;

- лестницы или скобы, применяемые для подъема или спуска работников на рабочие места на высоте более 5 м, должны быть оборудованы системами безопасности.

Леса, подмости и другие приспособления для выполнения работ на высоте должны быть изготовлены по типовым проектам и взяты организацией на инвентарный учет.

Конструкция приставных лестниц и стремянок должна исключать возможность сдвига и опрокидывания их при работе. На нижних концах приставных лестниц и стремянок должны быть оковки с острыми наконечниками для установки на земле. При использовании лестниц и стремянок на гладких опорных поверхностях (паркет, металл, плитка, бетон) на нижних концах должны быть надеты башмаки из резины или другого нескользкого материала.

При установке приставной лестницы в условиях, когда возможно смещение ее верхнего конца, последний необходимо надежно закрепить за устойчивые конструкции.

При работе с приставной лестницы в местах с оживленным движением транспортных средств или людей для предупреждения ее падения от случайных толчков (независимо от наличия на концах лестницы наконечников) место ее установки следует ограждать или охранять. В случаях, когда невозможно закрепить лестницу при установке ее на гладком полу, у ее основания должен стоять работник в каске и удерживать лестницу в устойчивом положении.

Оборудование, механизмы, ручной механизированный и другой инструмент, инвентарь, приспособления и материалы, используемые при выполнении работы на высоте, должны применяться с обеспечением мер безопасности, исключающих их падение (размещение в сумках и подсумках, крепление, строповка, размещение на достаточном удалении от границы перепада высот или закрепление к страховочной привязи работника).

Инструменты, инвентарь, приспособления и материалы весом более 10 кг должны быть

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	охранять. В случаях, когда невозможно закрепить лестницу при установке ее на гладком полу, у ее основания должен стоять работник в каске и удерживать лестницу в устойчивом положении.					
			Оборудование, механизмы, ручной механизированный и другой инструмент, инвентарь, приспособления и материалы, используемые при выполнении работы на высоте, должны применяться с обеспечением мер безопасности, исключающих их падение (размещение в сумках и подсумках, крепление, строповка, размещение на достаточном удалении от границы перепада высот или закрепление к страховочной привязи работника).					
			Инструменты, инвентарь, приспособления и материалы весом более 10 кг должны быть					
						05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист
								15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

повешены на отдельном канате с независимым анкерным устройством.

После окончания работы на высоте оборудование, механизмы, средства малой механизации, ручной инструмент должны быть сняты с высоты.

Системы обеспечения безопасности работ на высоте состоят из:

- Анкерного устройства;
- Привязи (страховочной, для удержания, для позиционирования, для положения сидя);
- Соединительно-амортизирующей подсистемы (стропы, канаты, карабины, амортизаторы, средство защиты тягивающегося типа, средство защиты от падения ползункового типа на гибкой или на жесткой анкерной линии).

#### **Основные указания по охране труда при механизированной разборке зданий:**

1. При выполнении строительных работ по разборке зданий необходимо соблюдать требования СНиП 12.04.02 и СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, ч. II.

2. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории, работающих на объекте.

3. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте».

4. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

5. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.

6. При работах по сносу устанавливать экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины.

7. Перед началом работы ответственный за производство работ убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия экскаватора людей, после чего машинист начинает работу по его указанию.

8. Во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийной ситуации, работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место.

9. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

10. Вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен.

11. Машинисты экскаваторов должны иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.

12. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

13. Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	экскаватор отведен в безопасное место.						
			9. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.						
			10. Вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен.						
			11. Машинисты экскаваторов должны иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.						
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	12. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.						
			13. Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное						
			05.7.2026-ПОД.ТЧ						
			Лист						
Изм			Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	16	

ограждение и предупредительные знаки, переставляемые по мере выполнения работ с захватки на захватку.

14. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/ч.

15. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

16. При высотном демонтаже здания запрещается работать, если скорость ветра более 10 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

17. О начале работ машинист экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала, во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийных ситуаций работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место.

#### **Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ:**

1. Пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

2. Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

3. Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

4. На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

5. Территория производства работ оборудуется средствами пожаротушения и должна соответствовать противопожарным требованиям.

6. На стройплощадке устанавливаются противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты.

7. Противопожарное оборудование содержится в исправном, работоспособном состоянии.

8. Курить разрешается только в специально отведенных местах.

9. Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы оставляется только дежурное освещение.

10. Проходы к противопожарному оборудованию, подъезды к водоисточникам, воротам, к пожарной сигнализации должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

11. В темное время суток участки работ, рабочие места и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист		
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.7.2026-ПОД.ТЧ	17	

05.7.2026-ПОД.ТЧ

12. Подмости и рабочие настилы, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

13. На рабочих местах, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование.

14. Не разрешается накапливать на стройплощадке и рабочих местах горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

15. Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

16. Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливо- и маслохранилищ.

17. Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

#### **Гигиенические требования к организации строительной площадки**

В соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» до начала разборки здания выполняются подготовительные работы по организации строительной площадки.

Территория строительной площадки должна быть ограждена.

На территории строительной площадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения.

#### **Гигиенические требования к строительным машинам и механизмам**

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

#### **Гигиенические требования к организации рабочего места**

Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.</p> <p>Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.</p> <p><b>Гигиенические требования к организации рабочего места</b></p> <p>Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать</p>					
			05.7.2026-ПОД.ТЧ					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 18

санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил.

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБ обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБ.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Освещение рабочих мест должно соответствовать требованиям санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

В условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

#### **Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спец. обувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты**

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.7.2026-ПОД.ТЧ			

химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их Применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

#### Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом № 7 «Об охране окружающей среды»:

- работы должны вестись только по утвержденному проекту;
- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- организация мойки колес для автотранспорта, выезжающего на трассу;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств механизации, приспособлений и оснастки;
- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;
- накопление бытовых отходов производится в мусоросборнике (металлическом контейнере с крышкой и объемом не менее 0,75 м<sup>3</sup>), вывоз по мере накопления в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
									20	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

05.7.2026-ПОД.ТЧ

– выполнение электросварочных работ в соответствии с требованиями санитарных правил.

#### Мероприятия по снижению шума

– работа с механизмами, производящими шум, осуществляется в период с 9:00 до 18:00 часов;

– каждые 2 часа организованы минуты тишины на 10 минут и 45 минут в обед;

– применение на строительной площадке современных строительных механизмов и инструментов, сертифицированных Росстандартом и удовлетворяющих требованиям СанПиН по предельным нормам шумового воздействия;

– работы проводятся в минимально возможные сроки;

– запрещение применения громкоговорящей связи;

– скорость движения строительной и автомобильной техники по площадке не должна превышать 5 км/ч;

– для снижения шума применять защитные кожухи на двигателях машин и механизмов, защитные экраны при их работе;

– расстановку техники производить на максимально возможном удалении от строящихся жилых домов, расстановку работающих машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград;

– производить профилактический ремонт механизмов;

– на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники должны выключаться;

– выполнение в процессе строительства замеров уровня шума.

Для снижения динамических нагрузок на грунты и основание в зонах установки кранов, бетоноподающих и других машин, вызывающих динамические воздействия, монтируют демпфирующие (принудительно гасящие колебания) инженерные сооружения, значительно снижающие распространение динамических колебаний на окружающую грунтовую среду.

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания строго контролируются санитарными органами.

#### 15. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

Мероприятия по обеспечению безопасности населения, а также оповещение об эвакуации населения не требуется, так как приведенные в пунктах 9 и 14 мероприятия обеспечивают требования безопасности в соответствии с нормативными документами.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
									21	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.7.2026-ПОД.ТЧ				

# **16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)**

Подрядная строительная организация, выполняющая работы на объекте, выполняет утилизацию строительных отходов в соответствии с технологическим регламентом по размещению строительных отходов.

Накопление строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение. Места накопления отходов должны быть оборудованы на основании требований СанПиН.

Предельное количество накопления строительных отходов на объектах их образования, сроки и способы их хранения устанавливаются в соответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – V классов опасности, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов) в соответствии с Федеральными законами № 99-ФЗ от 04.05.2011г., № 89-ФЗ от 24.06.1998г., № 503-ФЗ от 31.12.2017г.

Бетонные отходы загружают экскаватором в автосамосвалы на месте работ по сносу и перевозят на временную технологическую площадку. Возможно дробление бетонных отходов до фракций щебня для повторного использования.

Металлические отходы сноса перевозятся на технологическую временную площадку складирования. На площадке выполняется чистка металла от изоляции и примесей (кроме ржавчины) и производится резка металла на куски размером по 1 м. Возможна отправка на предприятия для переработки в плавильных печах.

Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.

Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.</p> <p>Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.</p>					
			05.7.2026-ПОД.ТЧ					
			Лист					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	22		

Бытовые твёрдые отходы, строительные отходы и мусор вывозится с территории как строительный мусор, для хранения, на Полигон утилизации (захоронения) твердых бытовых и производственных отходов с кадастровым номером участка 86:09:0201001:82, расположенном по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Югорск, Комсомольский лесхоз, Эсское лесничество, 87 квартал. Расстояние до объекта – 5,8 км.

Транспортная схема вывоза строительного мусора на полигон захоронения отходов



**Определение объема и веса мусора строительного для вывозки и утилизации**

Строительный объем демонтируемого здания в геометрии вычисляется путем перемножения площади здания на высоту здания (от нижней точки фундамента до конька крыши).

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом № 35 по улице Мира г. Югорск строительный объем демонтируемого здания в геометрии составляет 2 953 м³ (Приложение В, стр. 2).

Объем строительного мусора (позлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле) вычисляется путем расчета геометрических объемов конструкций демонтируемого здания.

Веса вывозимого строительного мусора (каждый элемент отдельно) вычисляется путем перемножения объема строительного мусора (позлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле), на объемную массу строительного мусора, полученного при разборке

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист
										23
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

демонтируемого здания.

Объемная масса строительного мусора, полученного при разработке демонтируемого здания принимается на основе усредненных показателей плотности в зависимости от типа демонтируемых конструкций в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»:

- при разборке бетонных конструкций – 2400 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке железобетонных конструкций – 2500 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600 кг/м<sup>3</sup>;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) – 1200 кг/м<sup>3</sup>.

Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

Учитывая, что приведенные выше данные относятся к строениям «в плотном теле», то есть неразобранными, фактическая плотность разобранных конструкций будет отличаться (т/м<sup>3</sup>):

- смешанные отходы (демонтаж) — 1,6;
- смешанные отходы (ремонт) — 0,16;
- куски асбеста — 0,7;
- битый кирпич — 1,9;
- керамические изделия — 1,7;
- асфальтовое дорожное покрытие — 1,1;
- утеплитель (минеральная вата) — 0,2;
- стальные изделия — 0,8;
- чугунные изделия — 0,9;
- штукатурка — 1,8;
- древесно-волокнистая плита, древесно-стружечная плита — 0,65;
- дерево (оконные и дверные рамы, плинтус, панели) — 0,6;
- рубероид — 0,6.

Объем строительного мусора (поэлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле) и Веса вывозимого строительного мусора (каждый элемент отдельно) представлены в

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<div>— стальные изделия — 0,8;</div> <div>— чугунные изделия — 0,9;</div> <div>— штукатурка — 1,8;</div> <div>— древесно-волоконистая плита, древесно-стружечная плита — 0,65;</div> <div>— дерево (оконные и дверные рамы, плинтус, панели) — 0,6;</div> <div>— рубероид — 0,6.</div> <div>Объем строительного мусора (поэлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле) и Веса вывозимого строительного мусора (каждый элемент отдельно) представлены в</div>					
						05.7.2026-ПОД.ТЧ		Лист
								24
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

05.7.2026-ПОД.ТЧ

Таблица 2. Расчет мусора строительного, подготовленного к вывозу

№ п/п	Вид конструкции	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Удельный вес	Ед. изм.	Вес конструкций
На полигон размещения отходов								
1	Кровельное покрытие	Шифер	м <sup>3</sup>	6,22	м <sup>3</sup> /м	0,7	т	4,35
2	Стропильная система	Дерево	м <sup>3</sup>	226,93	м <sup>3</sup> /м	0,6	т	136,16
3	Стены и перегородки	Брус, доска	м <sup>3</sup>	188,20	м <sup>3</sup> /м	0,6	т	112,92
4	Перекрытия	Дерево	м <sup>3</sup>	310,86	м <sup>3</sup> /м	0,6	т	186,52
5	Фундаменты	Железобетон	м <sup>3</sup>	58,52	м <sup>3</sup> /м	2,5	т	146,29
Итого:				790,72				586,23

### Порядок проведения работ по переработке и утилизации отходов

Сортировка обрубленных материалов по группам, подлежащим переработке и направляемым на захоронение, а также их погрузка в автотранспортные средства, задействованные на вывозе (удалении) отходов ведется механизировано экскаватором.

После вывоза отсортированных строительных отходов от сноса здания, осуществляется механизированная уборка территории строительной площадки с применением бульдозеров и поливочно-уборочной техники.

Образовавшийся в процессе уборки территории смет (строительный мусор) загружается в автотранспорт и вывозится на захоронение.

### Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов

Площадка временного хранения отходов на данном объекте располагается непосредственно на территории объекта.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на площадку утилизации.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней.

Освещение мест хранения в темное время суток отвечает требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.7.2026-ПОД.ТЧ

Лист

25

строительных площадок».

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

**17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)**

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в проекте не предусматриваются.

Благоустройство земельного участка заключается в планировке территории после демонтажа фундаментов. Для планировки использовать песок природный средний. Работы выполнять механизированным способом.

Этапы рекультивации:

- 1) Ликвидация объекта (здания);
- 2) Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения;
- 3) Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный средний);
- 4) Грубая планировка территории бульдозером.

**18. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации**

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

**19. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса**

Не предусматривается производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются поэлементной разборкой.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.</p> <p>19. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса</p> <p>Не предусматривается производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются поэлементной разборкой.</p>					
			<div>05.7.2026-ПОД.ТЧ</div>					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист		
						26		

**20. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)**

Акт должен содержать следующую информацию:

- наименование эксплуатационной организации;
- сведения об инициаторе отключения;
- должность лица, подписавшего акт от имени эксплуатационной организации, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия этого лица на подписание акта;
- сведения о выполнении эксплуатационной организацией работ по отключению объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с условиями отключения;
- сведения о выполнении (обеспечении выполнения) инициатором отключения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме в соответствии с условиями отключения;
- сведения о точке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в которой выполнено отключение объекта капитального строительства.

**21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти**

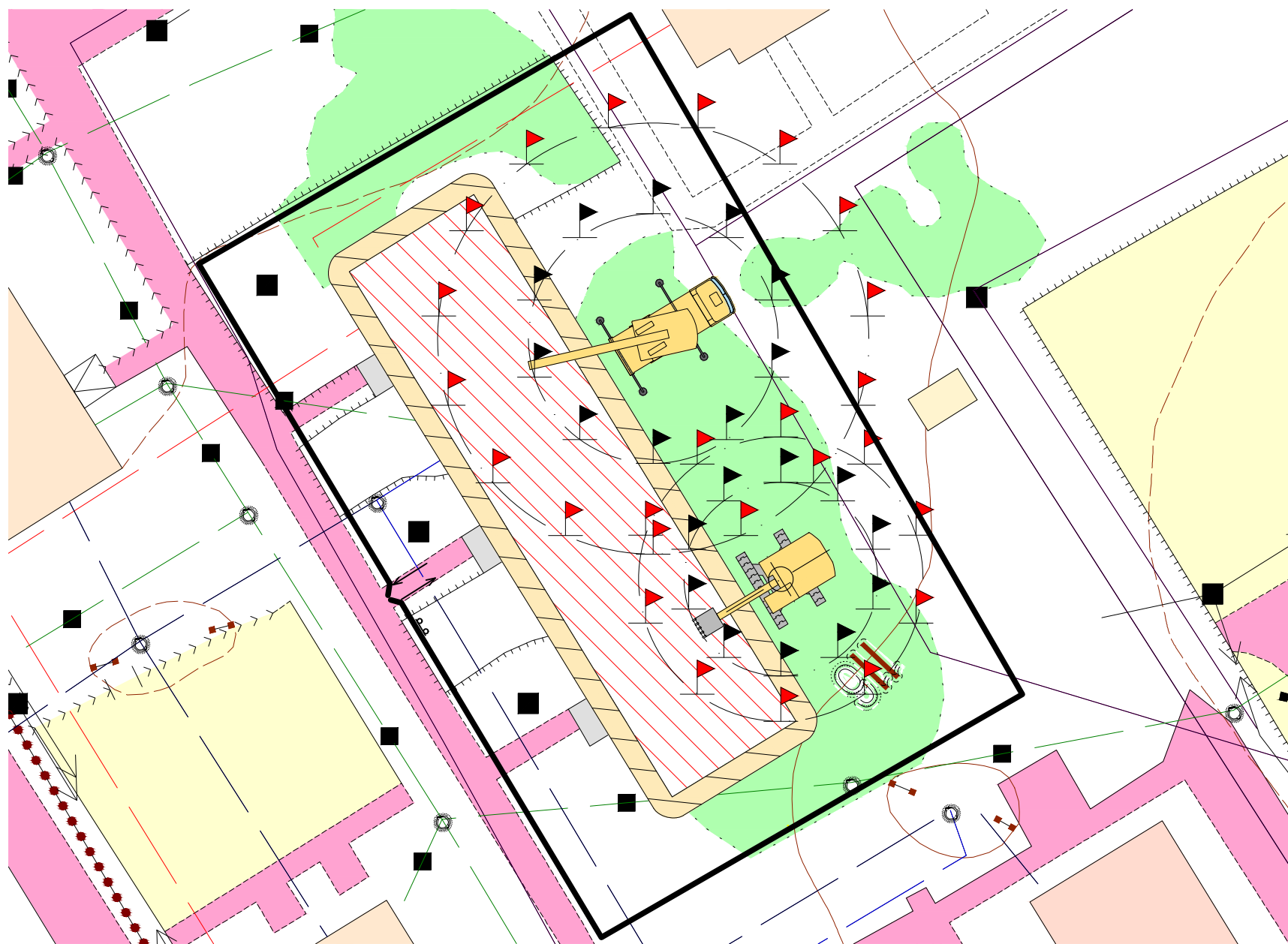
Объект капитального строительства, подлежащий сносу, отсутствует в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГИП \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев

Разработал \_\_\_\_\_ Д.Д. Першикова

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 27
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.7.2026-ПОД.ТЧ			

Строительный генеральный план  
М 1:500



Ситуационный план



Условные обозначения:

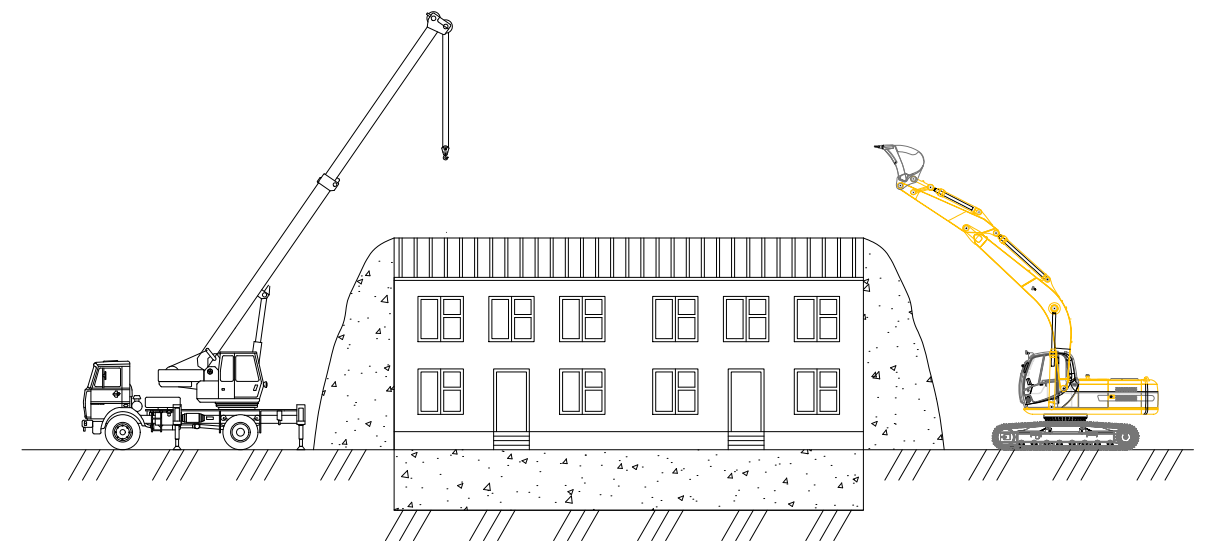
- [Red hatched box] - здание под снос
- [Blue hatched box] - минимальное расстояние отлета груза с высоты здания
- [Yellow hatched box] - зона развала
- [Black triangles] - рабочая зона работы техники
- [Red triangles] - опасная зона работы техники
- [Red dashed line] - сети газоснабжения
- [Blue dashed line] - сети тепловодоснабжения
- [Green dashed line] - сети водоотведения
- [Pink dashed line] - сети электроснабжения
- [Black line] - ограждения
- [Double line with arrows] - ограждение территории
- [Double line with arrows] - въезд и выезд на площадку
- [Circle with cross] - пожарный щит

Общие указания

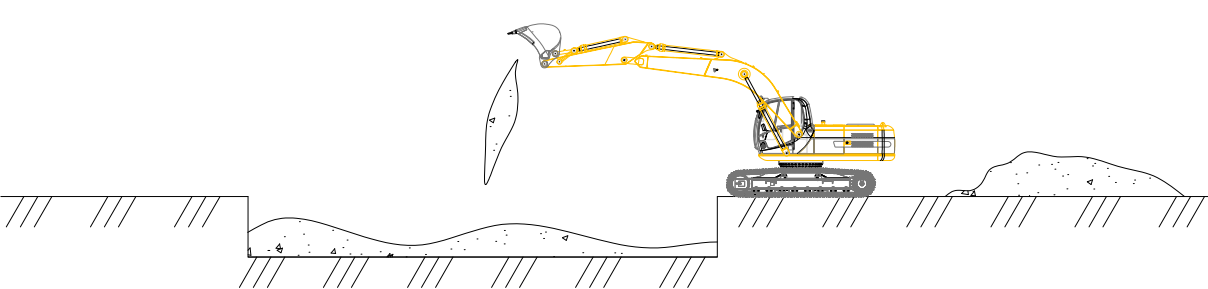
- Демонтажные работы производить гусеничным экскаватором Hyundai R290, авто.краном КС-3577.
- Перед пуском двигателя машинист экскаватора внимательно должен осмотреть машину и убедиться в полной ее исправности. Работа на неисправном экскаваторе запрещается. Обо всех неисправностях экскаватора или ненормальных условиях работы его узлов, которые могут привести к аварии, машинист должен доложить руководителю работ или механику.
- Пуск двигателя и механизмов экскаватора разрешается только после подачи машинистом сигнала предупреждения.
- При въезде на строительную площадку установить щит со схемой движения авто.транспорта и знак ограничения скорости движения.

						05.7.2025-ПОД.ГЧ			
						Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства "Аварийный жилой дом" по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахренёва		<i>Вахренёва</i>	02/26		П	1	2
ГИП		Першикова		<i>Першикова</i>	02/26				
		Кошелев		<i>Кошелев</i>	02/26				
Н. контр.						Строительный генеральный план М 1:500, Ситуационный план			
							ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		

Схема демонтажа надземной части зданий и сооружений при помощи автокрана и экскаватора



Засыпка котлована



Разравнивание грунта

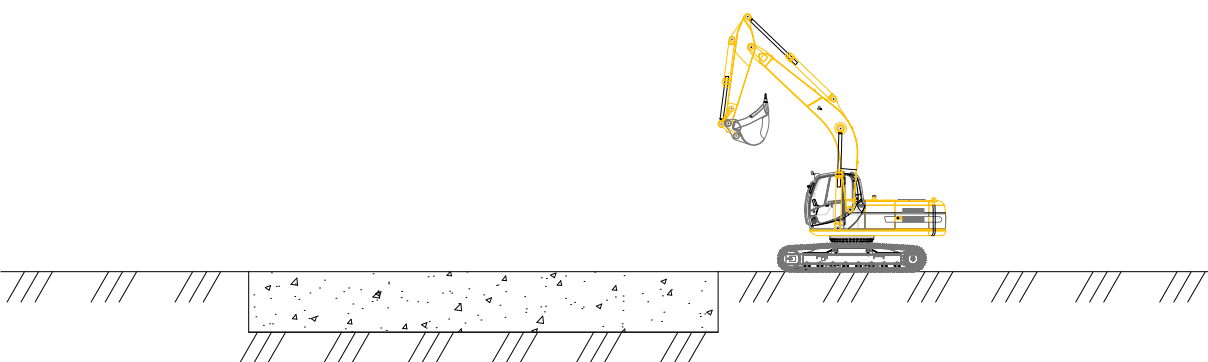
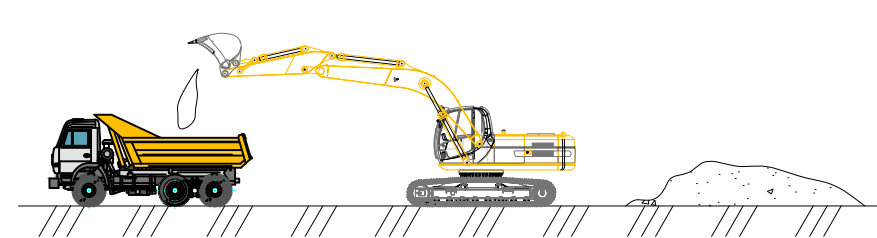


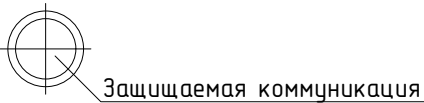
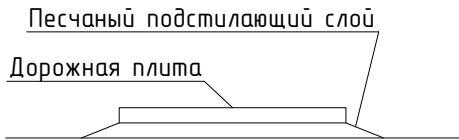
Схема погрузки строительного мусора



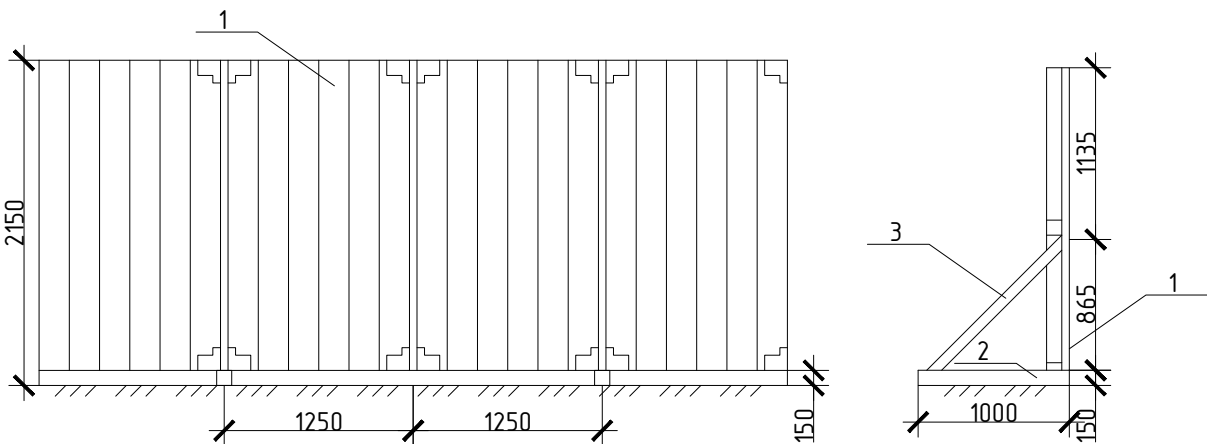
Примечание

Демонтаж зданий и сооружений объекта выполняется в соответствии с технологическими схемами производства работ с учетом особенностей конструкций и расчетами текстовой части текущего раздела.

Схема защиты коммуникаций

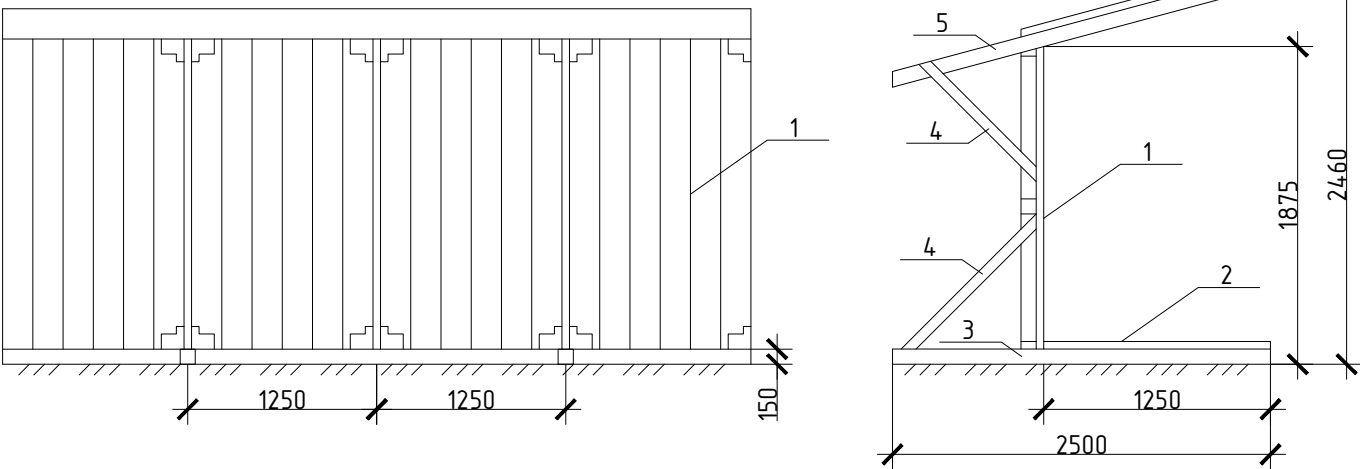


Ограждение строительной площадки



Сборно-разборное, бесстоечное ограждение на железобетонных лежнях без тротуарных щитов и без защитного козырька:

1 – щит ограждения; 2 – железобетонный лежень; 3 – подкос



Сборно-разборное, бесстоечное ограждение на железобетонных лежнях с тротуарными щитами и защитным козырьком:

1 – щит ограждения; 2 – тротуарный щит; 3 – железобетонный лежень; 4 – подкос; 5 – защитный козырек

Примечание:

- 1. Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге транзитных инженерных сетей;
- 2. На вынос инженерных сетей необходимо получить технические условия от эксплуатирующих организаций;
- 3. Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается накрывать их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.
- 4. Длина ограждения строительной площадки: Инвентарное ограждение – 225 м.
- 5. При производстве работ возможно применение машин и механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками.

						05.7.2025-ПО Д.ГЧ			
						Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства “Аварийный жилой дом” по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Першикова			02/26		П	2	2
ГИП		Кошелев			02/26	Технологическая схема производства работ	ООО “ГЕОСЕРВИС-ЮГРА”		
Н. контр.									

**Ведомость объемов работ**

по объекту: Снос объекта капитального строительства "Аварийный жилой дом" по адресу:  
ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 58

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации
<b>1</b>	<b>Отключение от сетей инженерно-технического обеспечения</b>			
1.1	Отключение от сетей ТВС, ГВС, ХВС и ВО (заглушки)	шт.	4	05.7.2026-ПОД.ТЧ лист 7
<b>2</b>	<b>Снос жилого дома методом обрушения</b>			
2.1	Разборка деревянных зданий методом обрушения	м <sup>3</sup>	2 953,00	05.7.2026-ПОД.ТЧ лист 24
<b>3</b>	<b>Вывоз и утилизация строительного мусора</b>			
3.1	Погрузка строительного мусора в контейнеры/автосамосвалы	м	586,23	05.7.2026-ПОД.ТЧ лист 25
3.2	Вывоз отходов на полигон утилизации (захоронения) твердых бытовых и производственных отходов, расстояние 5,8 км	м	586,23	05.7.2026-ПОД.ТЧ лист 25
<b>4</b>	<b>Завершающие работы</b>			
4.1	Засыпка котлована природным песком	м <sup>3</sup>	518,10	-
4.2	Планировка участка механизированным способом (разравнивание поверхности)	м <sup>2</sup>	518,10	-
<b>5</b>	<b>Захоронение строительных отходов (мусора)</b>			
5.1	Захоронение строительного мусора и отходов	м <sup>3</sup>	790,72	05.7.2026-ПОД.ТЧ лист 25

## Задание

на разработку проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства в городе Югорске

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>	
1.1. Основание для проектирования	Муниципальная программа города Югорска «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», утвержденная постановлением администрации города Югорска от 16.12.2024 № 2148-п
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Цель проектирования	<p>1) Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства в городе Югорске с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов.</p> <p>2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Муниципальный заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от аварийных строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком).</p>
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>1) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, д.23 (год постройки – 1977 г., число этажей – 2; строительный объём – 1768,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 538,1 кв.м.; количество квартир – 12)</p> <p>2) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, д.28 (год постройки – 1975 г., число этажей – 2; строительный объём – 1743,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 525,1 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>3) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, д.32 (год постройки – 1975 г., число этажей – 2; строительный объём – 1855,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 531,3 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>4) Нежилое здание по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.35 (год постройки – 1997 г., число этажей – 1; площадь - 41,7 кв.м.);</p> <p>5) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.48 «Б» (год постройки – 1991 г., число этажей – 2; строительный объём – 4110,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 1270,1 кв.м.; количество квартир – 28);</p> <p>6) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.47 (год постройки – 1982 г., число этажей – 2; строительный объём – 2838,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 850,4 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>7) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.58 (год постройки – 1987 г., число этажей – 2; строительный объём – 2953,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 869,5 кв.м.; количество квартир – 16);</p> <p>8) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.58 «А» (год постройки – 1987 г., число этажей – 2; строительный объём – 4256,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,75 м; общая площадь здания - 980,1 кв.м.; количество квартир – 18);</p> <p>9) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.8 (год постройки – 1990 г., число этажей – 2; строительный объём – 3008,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 781,6 кв.м.; количество квартир – 20);</p> <p>10) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.11 (год постройки –</p>

	<p>– 1976 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 532,0 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>11) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.13 (год постройки – 1976 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 529,7 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>12) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.16 «А» (год постройки – 1982 г., число этажей – 2; строительный объём – 6339,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,57 м; общая площадь здания - 2106,3 кв.м.; количество квартир – 32);</p> <p>13) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.21 (год постройки – 1977 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 543,7 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>14) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.22 «Г» (год постройки – 1985 г., число этажей – 2; строительный объём – 2684,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 844,5 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>15) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.25 (год постройки – 1979 г., число этажей – 2; строительный объём – 5367,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 1458,6 кв.м.; количество квартир – 24);</p> <p>16) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Строителей, д.29 (год постройки – 1980 г., число этажей – 1; площадь здания - 39,7 кв.м.; количество квартир – 1);</p> <p>17) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.60 (год постройки – 1985 г., число этажей – 2; строительный объём – 4481,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 1332,7 кв.м.; количество квартир – 24).</p>
1.7. Сведения об участке выполнения работ	<p><u>1) Общие сведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Климатический район - 1;</li> <li>- Подрайон – IД ;</li> <li>- Ветровой – II;</li> <li>- Снеговой район – V;</li> <li>- Зона влажности – нормальная;</li> <li>- Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м).</li> </ul> <p>Климатические данные необходимо учитывать по <a href="#">СП 131.13330.2012</a> Строительная климатология. Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 23-01-99*</a></p> <p><u>2) Наименование и адреса объектов капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Югорск, ул. Калинина, д.23;</li> <li>- г. Югорск, ул. Калинина, д.28;</li> <li>- г. Югорск, ул. Калинина, д.32;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.35;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.48 «Б»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.47;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.58;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.58 «А»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.8;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.11;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.13;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.16 «А»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.21;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.22 «Г»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.25;</li> <li>- г. Югорск, ул. Строителей, д.29;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.60.</li> </ul>
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технические паспорта (либо их копии) объектов;</li> <li>- Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</li> <li>- Заключения о признании жилых домов непригодными для постоянного проживания;</li> <li>- Технические заключения по результатам обследования технического</li> </ul>

	<p>состояния зданий</p> <p>- Условия отключения от сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
<b>2. Основные требования</b>	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел «Проект организации строительства» Подраздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства»</li> </ul> <p>3) Проектно-сметная документация должна быть разработана отдельно на каждый объект капитального строительства, подлежащий сносу (отдельно на бумажном носителе и отдельные файлы в электронном виде), совмещение проектно-сметной документации на несколько объектов не допускается.</p> <p>4) Проектной организации необходимо разработать в установленной форме ведомости объёмов работ и спецификации.</p> <p>5) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости);</li> <li>- обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости);</li> <li>- установку информационного щита с наименованием Подрядчика и указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости);</li> <li>- обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ;</li> <li>- демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья);</li> <li>- мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка);</li> <li>- обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды;</li> <li>- отсыпку земельного участка песком природным для строительных работ до уровня проезжей части;</li> </ul> <p>6) Проектная документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.</li> </ul>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется

2.4. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6. Требования к составу сметной документации	Не требуется
<b>3. Дополнительные требования</b>	
3.1. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	При необходимости
3.2. Необходимость выполнения обмерных работ	Выполнить обмерные работы в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
3.3. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	- Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск); Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.
3.4. Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5. Особые условия	1) Срок окончания работ – 20.02.2026 г. 2) Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий; 3) Договор с экспертным органом (негосударственная экспертиза) на проведение экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости заключает Муниципальный заказчик; 4) Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении негосударственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки).
3.6. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.
3.7. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.
3.9. Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр

**Муниципальный заказчик:** Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Ханты-Мансийский –Югра АО, г.Югорск, ул. Механизаторов, 22, ОГРН 1068622001216 Электронный адрес [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru), тел: 8(34675) 7-30-81

**Руководитель:** Заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, действующий на основании Положения – Ефимов Роман Александрович

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА» Почтовый адрес 628260, ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д. 3, ОГРН 1148622000889 ИНН 8622026175 КПП 861501001 E-mail [office@geoservice-ugra.ru](mailto:office@geoservice-ugra.ru) Телефоны +7(922)445-44-46;

**Руководитель:** Генеральный директор, действующий на основании Устава – Кошелев Антон Владимирович

**Муниципальный контракт подписан электронной цифровой подписью**

Югорский филиал ГУП «Югратехинвентаризация»

Ханты-Мансийский автономный округ  
г.Югорск

# Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

№ 58 По улице (пер.) Мира Лит. А

Инвентарный номер	481					
Номер в реестре жилищного фонда	5-5-129-ю					
Кадастровый номер	86	01			481	5-5-129-ю
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «15» июля 2003 г.

Директор Югорского  
филиала*Зар*

Зарецкая Г.В.

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № \_\_\_\_\_  
шифр \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Серия, тип проекта		Проектная документация не предоставлена	
Год постройки	1987	Переоборудовано (надстроено) в	_____ году
Год последнего капитального ремонта	1998		
Число этажей	2	Строительный объем	2953 куб.м
Число лестниц	2 шт.	Их уборочная площадь	73 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования		9,9	кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений		2,50	м
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами, шкафами и лест.клетками)		869,5	кв.м.
Из нее: жилые помещения:		общая площадь квартир	786,6 кв.м.
		площадь квартир	786,6 кв.м.
		в том числе жилой площади	408,2 кв.м.
		средняя площадь квартиры	25,5 кв.м.

## Распределение жилой площади

№ пп	жилая площадь находится:	количество		жилая площадь	текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		жилая площадь	количество		жилая площ.
					жилых квартир	Жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1.	в квартирах	24	42	610.2	16	28	408.2			
2.	в помещениях коридорной системы									
3.	в общежитиях									
4.	служеб. жилая площадь									
5.	маневр. жилая площадь									

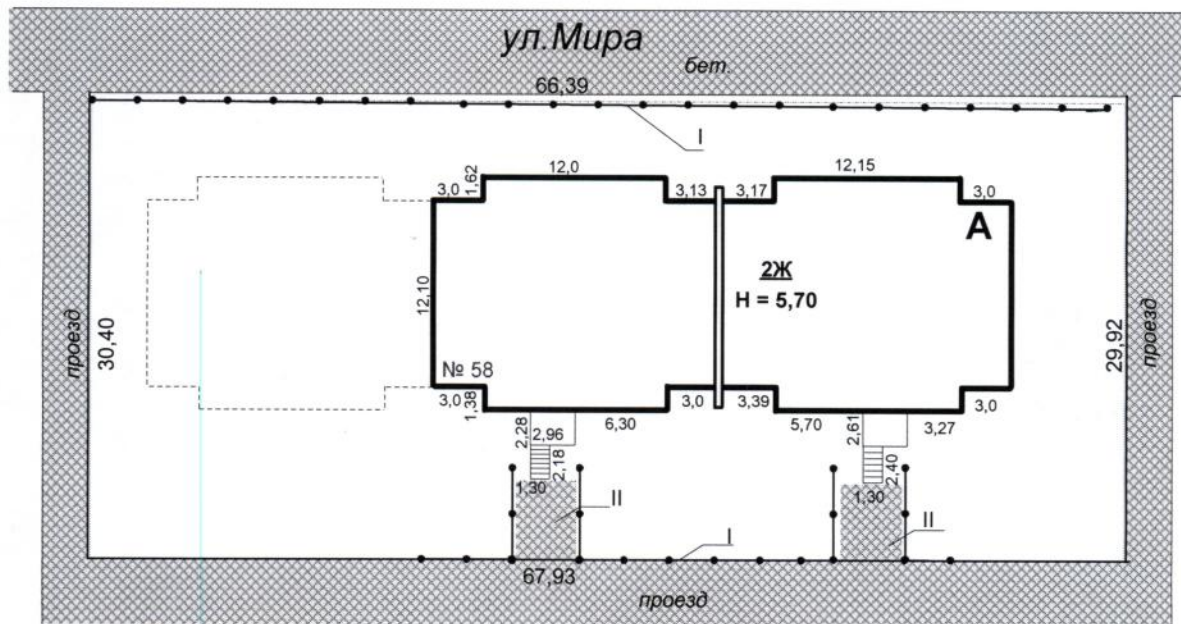
Из общего числа жилой площади находится:

6.	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокол. этажах								
	г) в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий, коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	12	186.0	8	122,3		
2	Двухкомнатные	6	162.6	4	109,7		
3	Трехкомнатные	6	261.6	4	176,2		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО:	24	610.2	16	408.2		

# План земельного участка М 1:500



Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие "Югратехинвентаризация" Югорский филиал  
г. Югорск Мира Д № 58

Лит. А	Чертил	Жабская	
Масшт	Проверил	Шипулина	
1:500	Директор филиала	Зарецкая	

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	По землеотв. документам	Фактически	В том числе		Асфальт. покрытия		Прочие замощения	Площадки (оборудован)		Грунт	Под зелеными насаждениями			
			Застроен.	Не асфальт.	Проезда	Трогуара		Детские	Спортивные		Придомовой сквер	Газон деревьями	Газоны, цветники, клумбы	Фруктовый сад
02.10.02.	2024,51	2024,51	538,1			40,0				1446,4				

### III. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				Кроме того арочн. проезд	
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				
		Проезда	Тротуара	Бетонные покрытия	Прочие замошения	Площадки (оборудов.)		Грунт		Зеленые насаждения	Зелен.	Насажд. грунт	Грунт	
						Детские	Спорт							
02.10.02.	2024,51		40,0					1446,4						

#### IV. Сведения о принадлежности

[illegible]

# Нежилые помещения: полезная площадь

КВ.М.

№ ПП	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ОСНОВНАЯ		ВСПОМОГАТ.		ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ							
		ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОСНОВНАЯ		ВСПОМ.		ОСНОВНАЯ		ВСПОМ.	
						ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ
	Жилая в нежил. помещ												
	Торговая												
	Производственная												
	Складская												
	Бытовые обслуживания												
	Гаражи												
	Учреждения												
	Обществ. питания												
	Школьная												
	Учебно-научная												
	Лечебно-санитарная												
	Культпросвет												
	Театров и зрел. предпр.												
	Творческие мастерские												
	прочие												
	ВСЕГО:												

В том числе площадь, используемая жилищной конторой  
для собственных нужд \_\_\_\_\_ КВ.М.

Используемые помещения	основ.	вспом.	Текущие изменения			
			основ.	вспом.	основ.	вспом.
1. учрежденческая						
а) жилищная контора						
б) комнаты детские, кружки						
2. культурно-просветительская						
а) красные уголки, клубы						
3. прочая						
а) мастерские						
б) склады жилищных контор						
в) теплоузел						
г) котельная						
в том числе на газе						
на твердом топливе						
ИТОГО:						

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

II	I	Литер по плану
замошение	ограждения	Назначение
		Этажность
	116	Длина(м), ширина, высота
40,0		Площадь, м2
		Объем, м3
Описание конструктивных элементов и их удельные веса		
Железобетонные плиты	Металлическ. до2м	Фундамент
		Стены и перегородки
		Перекрытия
		Кровля
		Полы
		Проемы
		Отделочные работы
		Электроосвещение
		Прочие работы
Прим/42	18/73	№ сборника, № таблицы
4,47	59,3	Единица измер. стоим. по таблице
1,09	1,09	Коэффициент климат. район
4,87	64,63	ст-ть единицы измер. с поправками
7693	7498	Восстановительн. ст-ть в рублях
20	20	Износ в процентах
6154	5998	Действительн. ст-ть в рублях

Итого

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Уд. Вес объекта %	Износ %
			Фундамент	Стены и перегород.	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные проемы	Дверные проемы	Отделочные работы	Вн.санитарно- и электротехн.устр-ва	Прочие работы				

## VII. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета площади, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
А	Жилой дом	$(12,10 \times 36,45) + ((12,0 \times 1,62) + (12,15 \times 1,57)) \times 2$	518,1	5,7	2953
	крыльца	$(2,28 \times 2,96) + (1,30 \times 2,18) + (2,6 \times 2,8) + (2,40 \times 1,30)$	20,0		
	Итого		538,1		

### VIII. Благоустройство жилой площади

Дата записи			02 .10.02.				
Водопровод			869,5				
Канализация		местная					
		центральная	+				
Отопление	печное						
	печное газовое						
	центральное	от АГВ					
		от ТЭЦ Минэнерго					
		от собствен. котел.	на твердом топливе				
			на газе				
		от групп. или кварт. котел.	на твердом топливе				
			на газе	+			
калориферы							
Ванны	с горячим водоснабжением		+				
	с газовыми колонками						
	с дровяными колонками						
	без колонок и горячей воды						
Горячее водоснабжение		от колонок					
		центральное	+				
Газоснабжение		от баллона					
		центральное	Электро плиты				
Мусоропровод							
Лифты							
Напряжение, вт		220	+				
		320					

# **IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

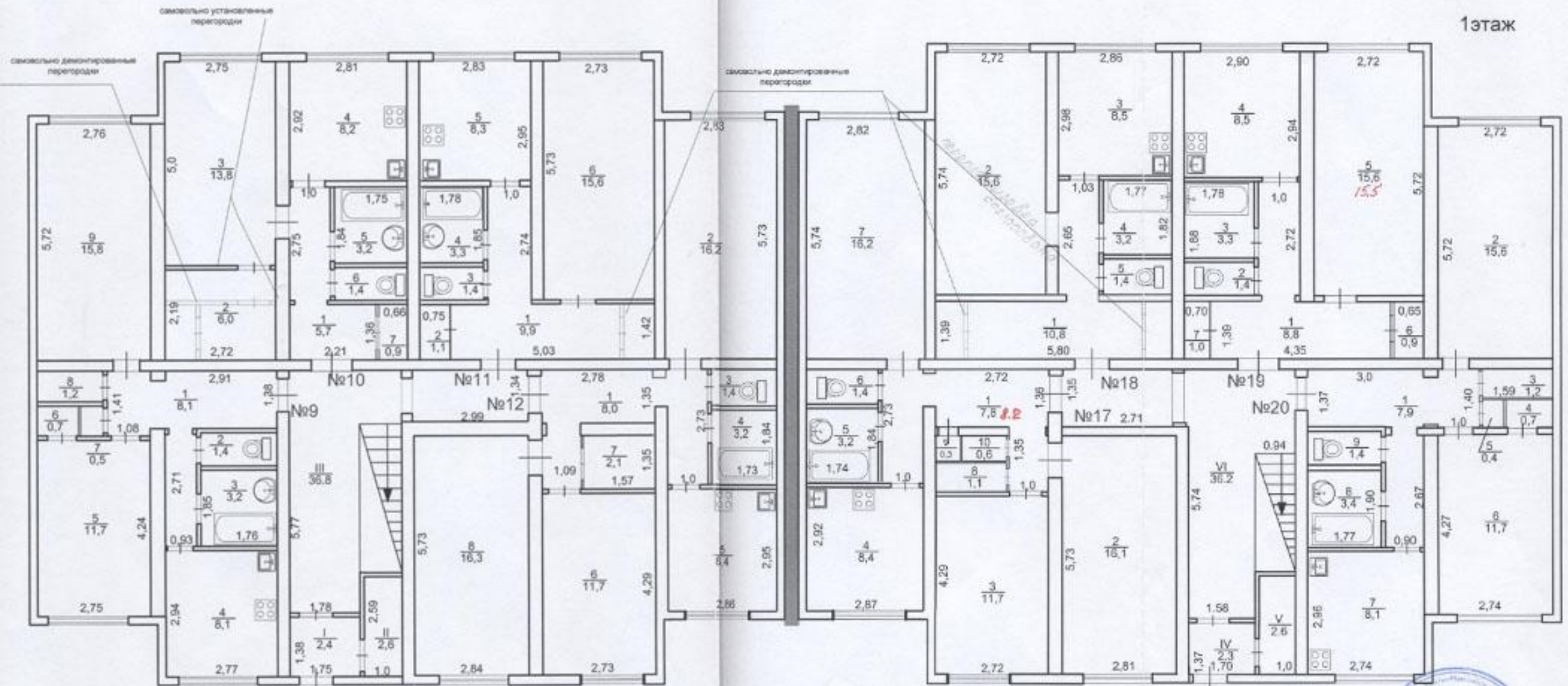
Литера **А** Год **1987** Число этажей **2**  
Группа капитальности **4** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
									элемента	К строению
Фундаменты		Мет.каркас подлитый бетоном	Мелкие трещины в бетоне.незнач прогибы мет.труб	2	1	2	35	0,7		
Стены		Каркасно-щитовые.обшитые вагонкой	Трещины в наружной обшивке щитов,следы гнили	29	1	29	35	10,15		
Перегородки		щитовые, дощатые	Мелкие трещины							
перекрытия	Чердачное	Деревянное, утепленное	прогибы балок и настилов	9	1	9	30	2,7		
	Междуэтажные									
	Надподвальное									
Кровля		Шифер	хорошее	4	1	4	2	0,8		
Полы		доски,линолиум	Щели.провисание досок	11	1	11	30	3,3		
проемы	Оконные	Двойные.стеклянные	Щели в местах сопряжения со стенами	10	1	10	25	2,5		
	Дверные	Деревянные.филенчатые								
Внутренняя отделка		Сухая штукатурка.обои.покраска.полы-доски,линолиум.		12	1	12	30	3,6		
Сан. и электротехнич. устройства	Отопление	+		16	1	16	25	4		
	Водопровод	+								
	Канализация	+								
	Г. водоснабж.	электроплиты								
	Ванны	+								
	Электроосвещение	+								
	Телефон	+								
	Вентиляция	+								
	Лифты									
Прочие работы		+		7	1	7	15	1,05		
Итого:				100	10	100		28,8		

Процент износа: 30 %

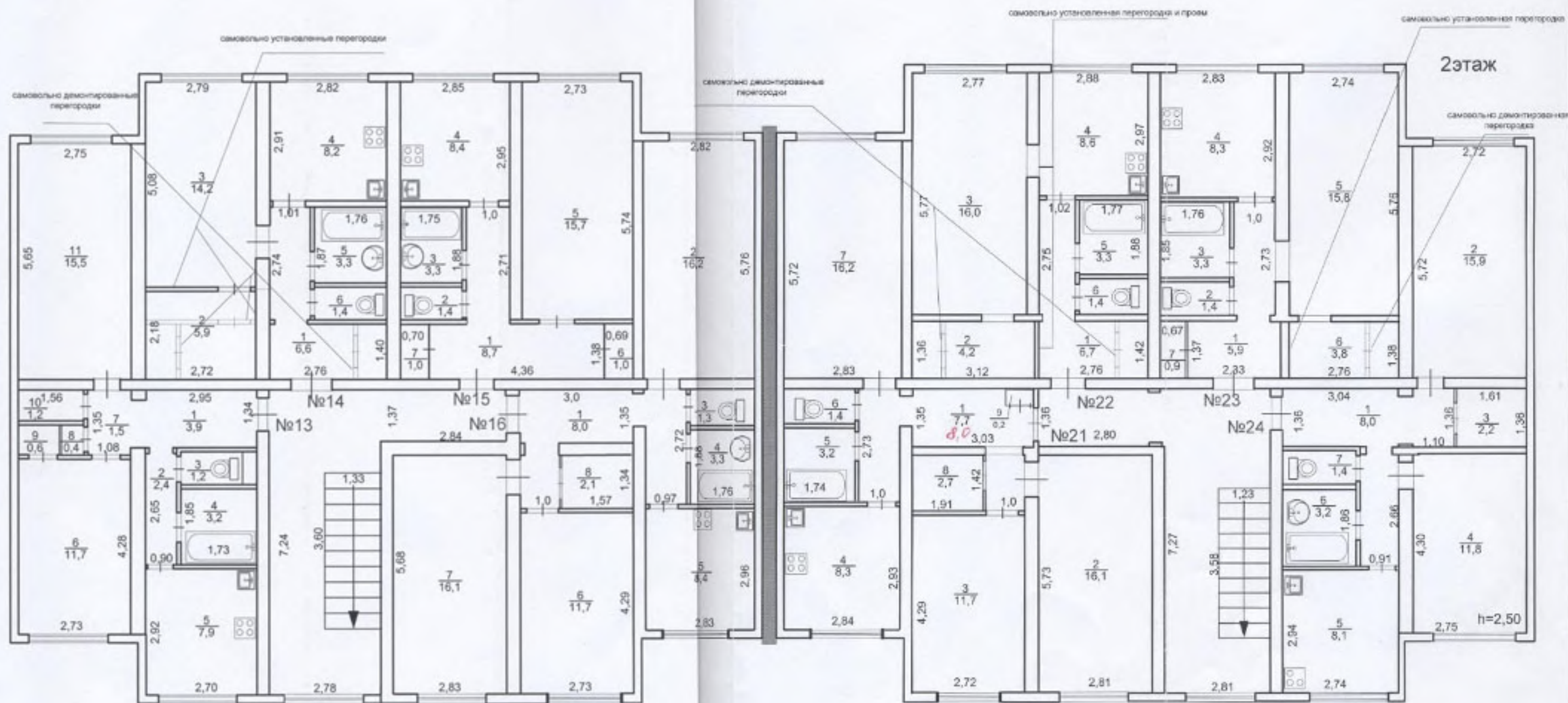
# План строения М 1:100

1 этаж



Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие "Югратехинвентаризация" Югорский филиал		
г. Югорск Жилой дом по ул. Мира 58		
Лит. А	Чертил	Жабская
Масшт	Проверил	Шипулина
1:100	Директор филиала	Зарецкая

План строения М 1:100



Дочернее Федеральное Государственное Унитарное  
предприятие "Югратехинвентаризация" Югорский филиал  
г.Югорск Жилой дом по. ул.Мира 58

Лит.А	Чертил	Жабская
Масшт	Проверил	Шипулина
1:100	Директор филиала	Зарецкая

**Экспликация к поэтажному плану Мира58**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: комната, кухня, коридор ит.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м							Примечание		
						Общая площадь квартиры	В том числе								
							квартиры	жилая	подсобная	Лоджий, балконов, кладовых	Высота помещений	возведенная или демонтированных перегород.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
А	1	9	1	коридор	2,91x1,38+2,71x0,93+1,08x1,41	8,1	8,1		8,1		2,5				
			2	туалет	1,76x0,8	1,4	1,4		1,4						
			3	ванная	1,76x1,85	3,2	3,2		3,2						
			4	кухня	3,94x2,77	8,1	8,1		8,1						
			5	комната	4,24x2,75	11,7	11,7	11,7							
			6	кладовая	0,7x0,97	0,7	0,7		0,7						
			7	кладовая	0,85x0,64	0,5	0,5		0,5						
			8	кладовая	1,6x0,76	1,2	1,2		1,2						
			9	комната	5,72x2,76	15,8	15,8	15,8							
Итого по кв.9						50,7	50,7	27,5	23,2						
		10	1	коридор	2,21x1,36+2,75x1,0	5,7	5,7		5,7						
			2	помещение	2,72x2,19	6,0	6,0		6,0						
			3	комната	5x2,75	13,8	13,8	13,8							
			4	кухня	2,81x2,92	8,2	8,2		8,2						
			5	ванная	1,75x1,84	3,2	3,2		3,2						
			6	туалет	0,81x1,74	1,4	1,4		1,4						
			7	кладовая	0,66x1,36	0,9	0,9		0,9						
Итого по кв10						39,2	39,2	13,8	25,4		самов.демонтир.и установ.перегород.и проемы				
		11	1	коридор	5,03x1,42+2,74x1,0	9,9	9,9		9,9						
			2	шкаф	0,75x1,42	1,1	1,1		1,1						
			3	туалет	1,73x0,79	1,4	1,4		1,4						
			4	ванная	1,85x1,78	3,3	3,3		3,3						
			5	кухня	2,83x2,95	8,3	8,3		8,3						
			6	комната	2,73x5,73	15,6	15,6	15,6							
Итого по кв11						39,6	39,6	15,6	24,0		самов.демонтир.перегород.и проем				
		12	1	коридор	2,78x1,35+2,73x1,0	8,0	8,0		8,0						
			2	комната	2,84x5,73	16,3	16,3	16,3							
			3	туалет	0,78x1,75	1,4	1,4		1,4						
			4	ванная	1,73x1,84	3,2	3,2		3,2						
			5	кухня	2,86x2,95	8,4	8,4		8,4						
			6	комната	4,29x2,73	11,7	11,7	11,7							
			7	кладовая	1,37x1,57	2,1	2,1		2,1						
			8	комната	1,35x1,09	16,3	16,3	16,3							
Итого по кв 12						67,4	67,4	44,3	23,1						
		17	1	коридор	3,21x1,36+2,73x1,0+1,0x1,35	8,2 7,8	8,2 7,8		8,2 7,8		Сделан 7.п. от 14.12.2005 г. <i>fu</i>				
			2	комната	5,73x2,81	16,1	16,1	16,1							
			3	комната	2,72x4,29	11,7	11,7	11,7							
			4	кухня	2,87x2,92	8,4	8,4		8,4						
			5	ванная	1,84x1,74	3,2	3,2		3,2						
			6	туалет	0,8x1,74	1,4	1,4		1,4						
			7	комната	5,74x2,82	16,2	16,2	16,2							
			8	кладовая	1,62x0,72	1,1	1,1		1,1						
			9	кладовая	0,6x0,6	0,3	0,3		0,3						
			10	кладовая	0,63x0,98	0,6	0,6		0,6						
Итого по кв 17						66,8	66,8	44,0	22,8						

67,2 67,2 44,0

Сделан Т.И.  
ан 14.12.2005  
fu

1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14
		18	1	коридор	5,8x1,39	10,8	10,8		10,8	<i>изменений нет от 02.2008г. Лисов</i>			
			2	комната	2,72x5,74	15,6	15,6	15,6					
			3	кухня	2,86x2,98	8,5	8,5		8,5				
			4	ванная	1,77x1,82	3,2	3,2		3,2				
			5	туалет	1,76x0,81	1,4	1,4		1,4				
Итого по кв 18						39,5	39,5	15,6	23,9	самов. установ. перегород. и проем			
		19	1	коридор	4,35x1,39+2,72x1,0	8,8	8,8		8,8	<i>измен. в течение 19.07.05 Лисов</i>			
			2	туалет	1,27x0,8	1,4	1,4		1,4				
			3	ванная	1,78x1,88	3,3	3,3		3,3				
			4	кухня	2,9x2,94	8,5	8,5	15,5	8,5				
			5	комната	2,71x5,71	15,6	15,6	15,6					
			6	кладовая	0,65x1,39	0,9	0,9		0,9				
			7	кладовая	0,7x1,39	1,0	1,0		1,0				
Итого по кв 19						39,5	39,5	15,6	23,9				
						39,4		15,5					
		20	1	коридор	3,0x1,37+2,67x0,9	7,9	7,9		7,9				
			2	комната	2,72x5,72	15,6	15,6	15,6					
			3	кладовая	1,59x0,75	1,2	1,2		1,2				
			4	кладовая	0,67x1,0	0,7	0,7		0,7				
			5	кладовая	0,6x0,6	0,4	0,4		0,4				
			6	комната	4,27x2,74	11,7	11,7	11,7					
			7	кухня	2,74x2,96	8,1	8,1		8,1				
			8	ванная	1,9x1,74	3,4	3,4		3,4				
			9	туалет	0,8x1,72	1,4	1,4		1,4				
Итого по кв 20						50,4	50,4	27,3	23,1				
Итого по 1 этажу						393,2	393,2	203,6	189,6				
	2	13	1	коридор	2,95x1,34	3,9	3,9		3,9	2,5			
			2	коридор	2,65x0,9	2,4	2,4		2,4				
			3	туалет	0,78x1,52	1,2	1,2		1,2				
			4	ванная	1,73x1,85	3,2	3,2		3,2				
			5	кухня	2,92x2,7	7,9	7,9		7,9				
			6	комната	4,28x2,73	11,7	11,7	11,7					
			7	коридор	1,35x1,08	1,5	1,5		1,5				
			8	кладовая	0,57x0,7	0,4	0,4		0,4				
			9	кладовая	0,98x0,66	0,6	0,6		0,6				
			10	кладовая	1,56x0,75	1,2	1,2		1,2				
			11	комната	5,65x2,75	15,5	15,5	15,5					
Итого по кв 13						49,5	49,5	27,2	22,3				
		14	1	коридор	2,76x1,4+2,74x1,0	6,6	6,6		6,6				
			2	помещение	2,18x2,72	5,9	5,9		5,9				
			3	комната	5,08x2,79	14,2	14,2	14,2					
			4	кухня	2,82x2,91	8,2	8,2		8,2				
			5	ванная	1,76x1,87	3,3	3,3		3,3				
			6	туалет	1,75x0,79	1,4	1,4		1,4				
Итого по кв 14						39,6	39,6	14,2	25,4	самов. демонтир. установ. перегородки и проемы			
		15	1	коридор	4,36x1,38+2,71x1,0	8,7	8,7		8,7				
			2	туалет	1,76x0,79	1,4	1,4		1,4				
			3	ванная	1,75x1,80	3,3	3,3		3,3				
			4	кухня	2,85x2,95	8,4	8,4		8,4				
			5	комната	2,73x5,74	15,7	15,7	15,7					
			6	кладовая	0,69x1,38	1,0	1,0		1,0				
			7	кладовая	0,72x1,38	1,0	1,0		1,0				
Итого по кв 15						39,5	39,5	15,7	23,8				

1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14
		16	1	коридор	3,0x1,35+2,72x0,97	8,0	8,0		8,0				
			2	комната	2,83x5,68	16,2	16,2	16,2					
			3	туалет	1,7x0,79	1,3	1,3		1,3				
			4	ванная	1,76x1,88	3,3	3,3		3,3				
			5	кухня	2,96x2,83	8,4	8,4		8,4				
			6	комната	4,29x2,73	11,7	11,7	11,7					
			7	комната	5,68x2,83	16,1	16,1	16,1					
			8	кладовая	1,57x1,34	2,1	2,1		2,1				
			Итого по кв 16			67,1	67,1	44,0	23,1				
		21	1	коридор	2,72x1,36+2,73x1,0+1,0x1,35	8,0	7,7	7,7	7,7				
			2	комната	5,73x2,81	16,1	16,1	16,1					
			3	комната	4,29x2,72	11,7	11,7	11,7					
			4	кухня	2,92x2,87	8,3	8,3		8,3				
			5	ванная	1,74x1,83	3,2	3,2		3,2				
			6	туалет	0,8x1,74	1,4	1,4		1,4				
			7	комната	2,78x5,75	16,2	16,2	16,2					
			8	кладовая	1,91x1,42	2,7	2,7		2,7				
			9	кладовая	0,35x0,60	0,2	0,2		0,2				
			Итого по кв 21			67,5	67,5	44,0	23,5				
						67,8	67,8	44,0					
		22	1	коридор	2,76x1,42+2,75x1,02-0,27	6,7	6,7		6,7				
			2	помещение	1,36x3,12	4,2	4,2		4,2				
			3	комната	5,77x2,77	16,0	16,0	16,0					
			4	кухня	2,88x2,97	8,6	8,6		8,6				
			5	ванная	1,77x1,88	3,3	3,3		3,3				
			6	туалет	0,81x1,76	1,4	1,4		1,4				
			Итого по кв 22			40,2	40,2	16,0	24,2				
												самов.дем.и установ.перег.и проем	
		23	1	коридор	2,33x1,37+2,73x1,0	5,9	5,9		5,9				
			2	туалет	0,8x1,75	1,4	1,4		1,4				
			3	ванная	1,76x1,85	3,3	3,3		3,3				
			4	кухня	2,83x2,92	8,3	8,3		8,3				
			5	комната	2,74x5,76	15,8	15,8	15,8					
			6	помещение	1,38x2,76	3,8	3,8		3,8				
			7	кладовая	0,67x1,37	0,9	0,9		0,9				
			Итого по кв 23			39,4	39,4	15,8	23,6				
	2	24	1	коридор	3,04x1,36+1,10x1,36+0,91x2,66	8,0	8,0		8,0				
			2	комната	2,72x5,72	15,9	15,9	15,9					
			3	кладовая	1,61x1,36	2,2	2,2		2,2				
			4	комната	4,30x2,75	11,8	11,8	11,8					
			5	кухня	2,94x2,74	8,1	8,1		8,1				
			6	ванная	1,86x1,75	3,2	3,2		3,2				
			7	туалет	1,75x0,79	1,4	1,4		1,4				
			Итого по кв 24			50,6	50,6	27,7	22,9				
		Итого по 2 этажу				393,4	393,4	204,6	188,8				
		Итого по 1 и 2 этажам				786,6	786,6	408,2	378,4				
		Тамбура, теплоузлы I, II, IV, V				9,9							
		Лестн. клетки				73,0							
		Всего по дому				869,5	786,6	408,2	378,4				

Изменения чет

25.10.05

Изменения  
внесены

09.08.2004  
09.08.2004

30.01.09. Руф -

Изменения  
внесены

19.08.06

## Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Ст-ть ед.измер.после поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановит.стоим.в руб	% износа	Действит.стоим.в руб
						Удел. вес строения	На высоту пом-ния	На ср. пл. квартир	На пол	Отклон. от группы капитальности	На наруж .отделку	Климатич. Р-он					
А	Жилой дом	28	14	25,6	1	1,05	1,05	0,97			1,06		29,01	2953	85666	30	59966
ИТОГО															85666		59966

## XI. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть
0210.02.	1969	85666	59966			7693	6154	93359	66120

## Текущие изменения внесены

Работа выполнена	02.10.02	22.07.03	
Работу выполнил	Жабская И.Ю.	Евграфова М.П.	
Проверил	Шипулина Т.Н.	Шипулина Т.Н.	
Директор филиала	Зарецкая Г.В.	Зарецкая Г.В.	

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 14

16.12.2019

город Югорск, улица Мира, дом 58

Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), назначенная Постановлением администрации города Югорска, от 25.12.2015 № 3802 (с изменениями от 04.07.2016 № 1600, от 29 ноября 2016 г. № 3011) в составе председателя С.Д. Голина, первого заместителя главы города – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства, заместителя председателя комиссии Е.И. Павловой, начальника управления жилищной политики администрации города Югорска, секретаря комиссии А.С. Щербаковой, главного эксперта управления жилищной политики администрации города Югорска, и членов комиссии:

А.С. Власов – начальника юридического управления администрации города Югорска,  
А.В. Орлова — начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре,  
Р.Р. Султанова – директора МУП «Югорскэнергогаз»,

Л.Г. Ручиной – руководителя Югорского производственного участка Ханты-Мансийского отделения Западно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ,

В.В. Злобина - начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе,

И.К. Каушкиной – начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,

О.В. Савельевой – муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов администрации города Югорска,

Т.А. Павлютиной - инспектора Няганского отдела инспектирования службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;

при участии приглашенных экспертов не приглашались

и приглашенного собственника помещения не приглашались

по результатам рассмотренных документов:

- техническое заключение, составленное по результатам обследования многоквартирного жилого дома № 58 по ул. Мира в г. Югорске специализированной организацией ООО «Специндустрия» было установлено следующее:

при обследовании фундаментов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- осадка фундаментов и обвязки, разрушение в сварных швах;
- разрушение оголовков;
- разрушение отмостки;
- разрушение цокольной части.

Техническое состояние фундаментов здания оценено как «аварийное».

при обследовании перекрытий здания выявлены следующие дефекты и повреждения.

- поражение балок древесины гнилью, разрушение обшивки;
- значительный прогиб балок, следы увлажнения утеплителя.

Техническое состояние перекрытий здания оценено как «аварийное».

при обследовании стен и перегородок здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформация стен, осадка утеплителя;

- поражение каркаса из древесины гнилью, особенно снизу;
- разрушение обшивки из ДВП и вагонки;
- щели между стенами.

Техническое состояние стен здания оценено как «аварийное».

при обследовании окон здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- оконные переплеты рассохлись, покособились, разрушены;
- поражение коробок и створок гнилью, отливы ржавые;
- требуется полная замена окон.

Техническое состояние окон здания оценено как «аварийное».

при обследовании дверей здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- дверные полотна осели и имеют неплотный притвор, перекошены;
- требуется полная замена дверей.

Техническое состояние дверей здания оценено как «аварийное».

при обследовании отделки здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- выпучивание обшивки стен;
- сырые пятна и гниль;
- отслоение фанеры;
- повреждение гнилью низа панелей разрушение отделки.

Техническое состояние отделки здания оценено как «аварийное».

при обследовании пола здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- дощатое покрытие и фанера частично разрушено гнилью;
- щели между досками и стенам;
- линолеум имеет порывы, ДВП и фанера вздулись, поражены гнилью.

Техническое состояние пола здания оценено как «аварийное».

при обследовании крыши, кровли здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- асбестоцементные листы разрушены, имеют прогибы и щели;
- разрывы рубероида;
- многочисленные сколы досок и стропил;
- стропила и обрешетка повреждены гнилью;
- прогиб до 60-100 мм;
- протечки кровли во многих местах.

Техническое состояние крыши, кровли здания оценено как «аварийное».

при обследовании внутренней сантехники, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трубы и конвекторы имеют разрушения, многочисленные протечки, запорная арматура не закрывается;
- утепление труб под полом разрушено;
- вентстояки из кровельной стали имеют разрывы;
- на чердаке не утеплены;
- вентрешетки отсутствуют;
- разводки из водогазопроводных труб имеют протечки;
- запорная арматура протекает;
- разводка из чугунных труб имеют протечки, разрушения;
- санфаянс частично требует замены;
- частично демонтировано.

Техническое состояние внутренней сантехники, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации здания оценено как «аварийное».

при обследовании внутренней электрики здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- имеются замыкания электропроводки;
- проводка не соответствует ПУЭ-2007г., в 1 подъезде демонтирована.

Техническое состояние внутренней электрики здания оценено как «аварийное».

при обследовании лестниц, балконов, веранд здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- каркас сгнил, доски повреждены гнилью;

- лестничные марши имеют трещины;
  - фундаменты разрушены, покрытие площадок оседает.
- Техническое состояние лестниц, балконов, веранд здания оценено как «аварийное».

Конструкции 16-квартирного жилого дома № 58 по ул. Мира в г. Югорске имеют разрушения и повреждения, снижающие его несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства строения в целом, приводящие к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций.

Износ несущих конструкций дома – 83,50 %.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия приняла заключение о выявлении оснований для признания дома № 58 по ул. Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу, так как указанный жилой дом не соответствует требованиям пунктов 10, 13, 16 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

#### Приложение к заключению:


1. Техническое заключение, составленное по результатам обследования многоквартирного жилого дома № 58 по ул. Мира в г. Югорске специализированной организацией ООО «Специндустрия» от 27.11.2019.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



С.Д. Голин  
Е.И. Павлова  
А.С. Щербаковка  
А.С. Власов  
А.В. Орлов  
Р.Р. Султанов  
Л.Г. Ручина  
В.В. Злобин  
И.К. Каушкина  
О.В. Савельева  
Т.А. Павлютина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ДЕК 2019

№ 2435

О признании многоквартирного дома № 58  
по улице Мира в городе Югорске  
аварийным и подлежащим сносу

На основании абзаца 2 пункта 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, в целях признания его жилым помещением жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1. Признать многоквартирный дом № 58 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу.
2. Внести многоквартирный дом № 58 по улице Мира в городе Югорске в реестр аварийных домов, в городе Югорске.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления жилищной политики администрации города Югорска Е.И. Павлову.

Исполняющий обязанности  
главы города Югорска



Д. А. Крылов

Постановление получено 23.12.2019 г.


*Иванов М.А.*

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому  
федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 25	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873	
Кадастровый номер:	86:22:0000000:1177
Номер кадастрового квартала:	86:22:0002001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 481
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Югорск, г Югорск, ул Мира, д. 58
Площадь:	869.5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1987
Кадастровая стоимость, руб.:	4756312.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:22:0002001:212
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	86:22:0000000:4490, 86:22:0000000:4491, 86:22:0000000:4492, 86:22:0000000:4493, 86:22:0000000:4494, 86:22:0000000:4495, 86:22:0000000:4496, 86:22:0000000:4497, 86:22:0000000:4498, 86:22:0000000:4499, 86:22:0000000:4500, 86:22:0000000:4501, 86:22:0000000:4502, 86:22:0000000:4503, 86:22:0000000:4504, 86:22:0000000:4505
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1177	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 02.10.2002  Тимофеев Дмитрий Юрьевич, № А-2924, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07218412038, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 03.04.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		"Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск "	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

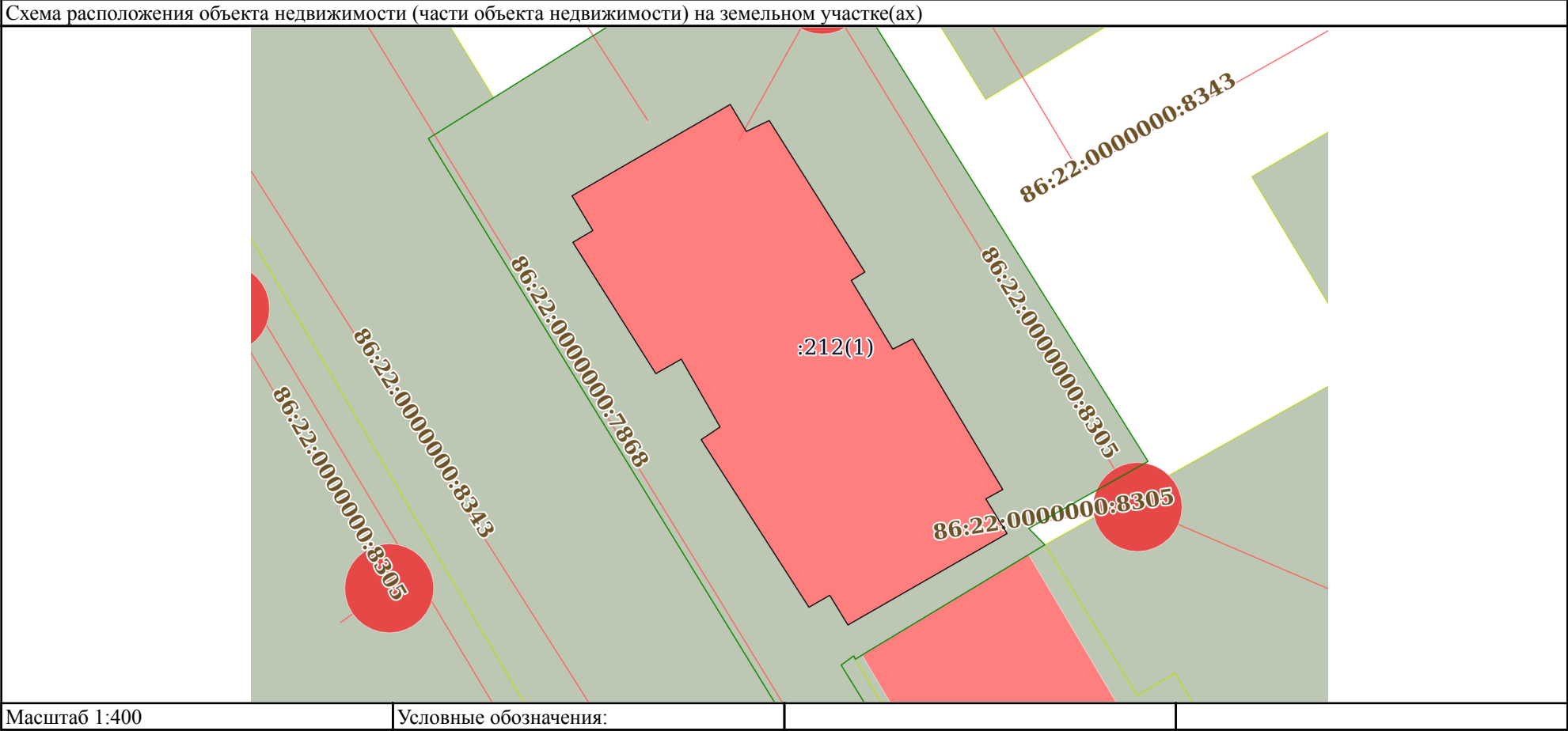
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1177	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1177	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	994802.25	1674737.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	994801.44	1674735.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	994812.79	1674728.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	994813.65	1674729.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	994818.24	1674727.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	994817.26	1674725.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	994826.15	1674719.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	994826.95	1674721.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	994829.3	1674719.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	994835.49	1674730.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	994833.66	1674731.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	994834.4	1674733.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 25	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873							
Кадастровый номер:			86:22:0000000:1177				
13	994824.14	1674739.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	994823.57	1674738.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	994818.92	1674741.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	994819.61	1674742.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	994809.41	1674748.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	994808.78	1674747.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	994806.43	1674749.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	994800.24	1674738.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	994802.25	1674737.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 25	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873							
Кадастровый номер:			86:22:0000000:1177				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 86.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1177	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	86:22:0000000:4490	01	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.7
2	86:22:0000000:4491	01	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
3	86:22:0000000:4492	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.5
4	86:22:0000000:4493	02	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.5
5	86:22:0000000:4494	02	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
6	86:22:0000000:4495	01	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
7	86:22:0000000:4496	01	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.5
8	86:22:0000000:4497	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.4
9	86:22:0000000:4498	01	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.4
10	86:22:0000000:4499	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.8
11	86:22:0000000:4500	02	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.2
12	86:22:0000000:4501	02	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.4
13	86:22:0000000:4502	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.6
14	86:22:0000000:4503	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.2

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873						
Кадастровый номер:			86:22:0000000:1177			
15	86:22:0000000:4504	01	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.6
16	86:22:0000000:4505	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

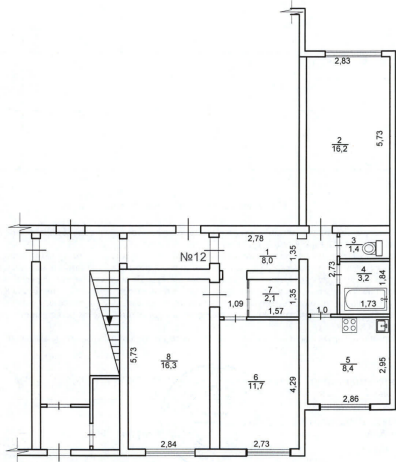
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 01	

V. План квартиры М 1:100

Масштаб 1

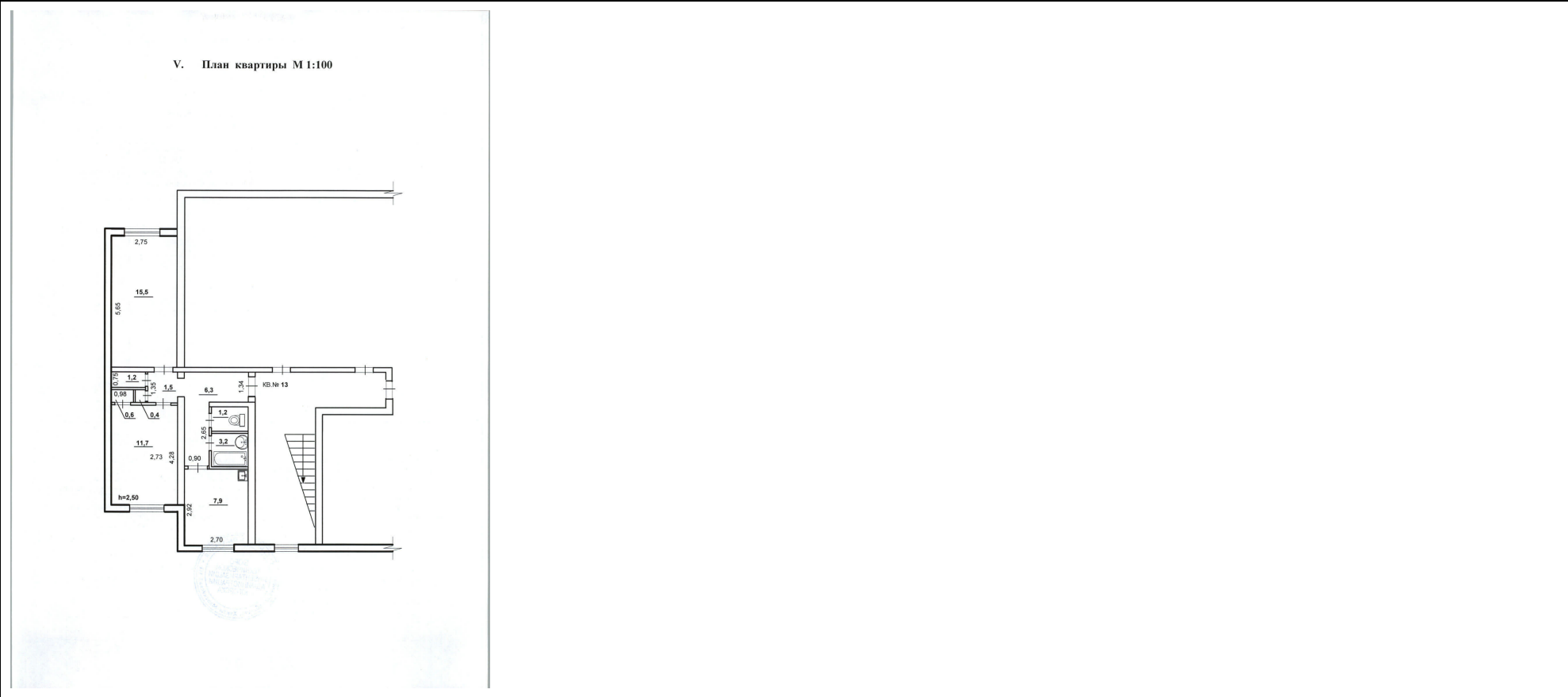
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 01	

<p>V. План квартиры М 1:100</p> 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 02	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН М:100

2 этаж

Лист №	Полтажный план квартиры №15 по ул. Мира, 58 в г. Югорске	Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.
	Выполнил	Галиева С.Г.
	Проверил	Шатулина Т.Н.
	Начальник	Зарецкая Г.В.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 02	

<p>V. План квартиры М 1:100</p>	
Масштаб 1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

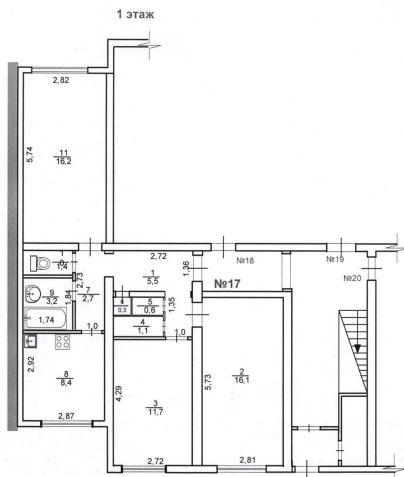
Всего листов выписки: 25

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873

Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177

Номер этажа (этажей): 01

V. План квартиры М 1:100



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

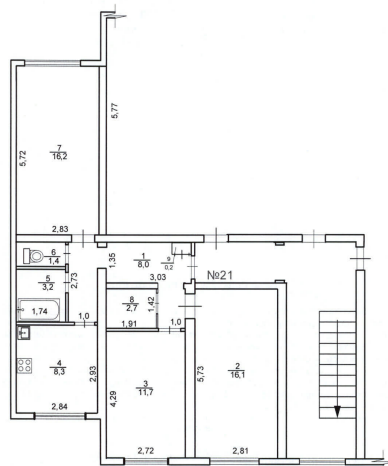
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 01	

V. План квартиры М 1:100

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows a central corridor (1.0) connecting various rooms. On the left is a bathroom (3) with a bathtub, toilet, and sink. Adjacent to it is a kitchen (4) with a sink and stove. To the right of the corridor is a large living area (5) with a fireplace and a large window. A staircase (6) is located at the bottom right. The plan includes dimensions for room widths and heights, as well as a label 'KB № 19'.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
			инициалы, фамилия





Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



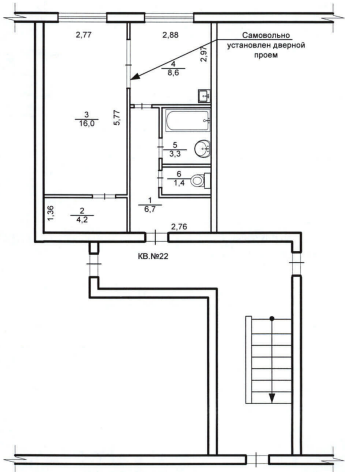
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 02	

II.Техническая характеристика квартиры


после перепланировки:

Квартира № 22	Дома № 58
По улице Мира	Расположена на 2 Этаже
2 -этажного дома и состоит из 1 Жилой комнаты площадью 16,0 кв.м	
В том числе: 1- комната 16,0 кв.м	2- комната кв.м
3-я комната кв.м	4-я комната кв.м
Кухня 8,6 кв.м	Ванной комнаты 3,3 кв.м
Туалет (раздельный) 1,4 кв.м	Гостиная кв.м
Кладовая 4,2 кв.м	Коридор 6,7 кв.м
Шкаф кв.м	Балкон кв.м
Общая площадь квартиры 40,2 кв.м	Высота помещений 2,5 м

План квартиры после перепланировки М 1:100



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 02	

Постажный план М 1:100

II этаж

Югорское подразделение ФГИС агуп Росреестра-Подольск-Федеральный БТИ по Ханты-Мансийскому АО-Югра		Инвентарный № 481
Лист №	Постажный план квартиры №23 по ул.Мира д.№58 г. Югорск	Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель Ф.И.О.	Подпись
	Выполнил Штукина О.В.	
	Проверил Штукина Т.Н.	
	Начальник Зарецкая Г.В.	

Масштаб 1

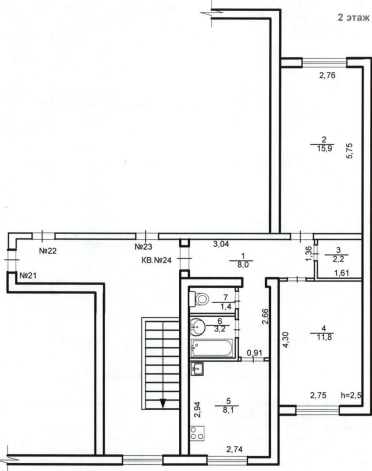
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей): 2	

<p>V. План квартиры М 1:100</p> 	
Масштаб 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

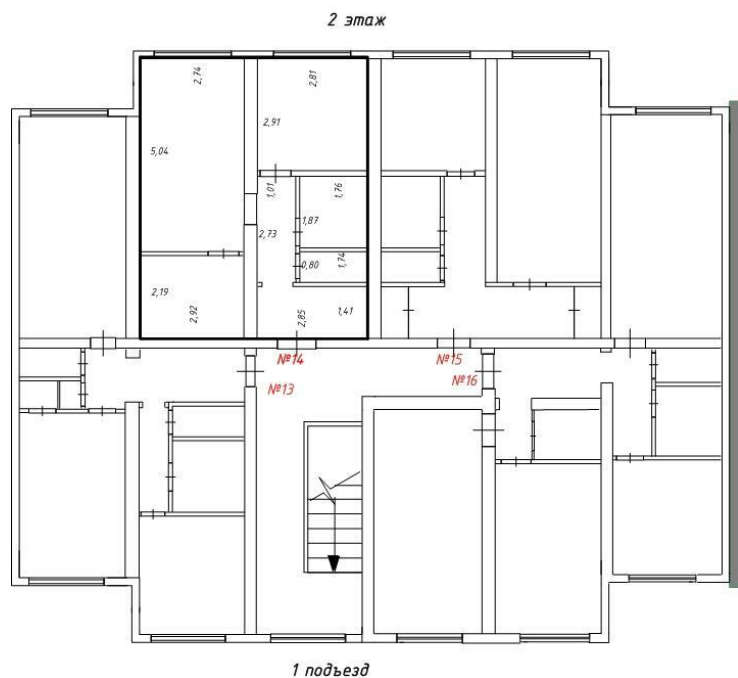
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 25

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232225873

Кадастровый номер: 86:22:0000000:1177

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687	
Кадастровый номер:	86:22:0002001:212
Номер кадастрового квартала:	86:22:0002001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У86:22:00 02 001:0204)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 58.
Площадь:	1455 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	3031361.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:22:0000000:7868, 86:22:0000000:8305, 86:22:0000000:8343, 86:22:0000000:1177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Лихачев Виктор Николаевич, СНИЛС 121-343-934 18, договор на выполнение кадастровых работ от 28.03.2022 № 01873000058220000340001, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687			
Кадастровый номер:		86:22:0002001:212	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687			
Кадастровый номер:		86:22:0002001:212	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		"Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск "	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687							
Кадастровый номер:				86:22:0002001:212			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:22:0000000:1177 86:22:0002001:212-86/055/2025-1 23.04.2025 14:17:37		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687			
Кадастровый номер:		86:22:0002001:212	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687			
Кадастровый номер:		86:22:0002001:212	


План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687			
Кадастровый номер:		86:22:0002001:212	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°1.3`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°4.4`	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°4.4`	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	148°0.7`	15.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°3.2`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	147°56.5`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°56.0`	23.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°40.1`	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°31.3`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°49.3`	1.84	данные отсутствуют	86:22:0002001:105(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	86:22:0002001:1615(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	238°56.9`	12.35	данные отсутствуют	86:22:0002001:105(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	238°4.1`	0.81	данные отсутствуют	86:22:0002001:105(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	336°30.1`	0.25	данные отсутствуют	86:22:0002001:1615(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	234°12.7`	1.06	данные отсутствуют	86:22:0002001:1615(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	148°23.6`	21.73	данные отсутствуют	86:22:0002001:1615(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	242°40.7`	3.05	данные отсутствуют	86:22:0002001:1598	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	240°55.1`	2.14	данные отсутствуют	86:22:0002001:1598	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	328°26.2`	66.43	данные отсутствуют	86:22:0002001:1598	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232217687			
Кадастровый номер:		86:22:0002001:212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994833.18	1674710.04	-	0.1
2	994837.95	1674717.68	-	0.1
3	994842.38	1674724.79	-	0.1
4	994848.91	1674735.27	-	0.1
5	994836.07	1674743.29	-	0.1
6	994834.29	1674744.4	-	0.1
7	994831.4	1674746.21	-	0.1
8	994811.32	1674758.79	-	0.1
9	994806.78	1674750.71	-	0.1
10	994805.67	1674751.8	-	0.1
11	994804.72	1674750.23	-	0.1
12	994798.35	1674739.65	-	0.1
13	994797.92	1674738.96	-	0.1
14	994798.15	1674738.86	-	0.1
15	994797.53	1674738	-	0.1
16	994779.02	1674749.39	-	0.1
17	994777.62	1674746.68	-	0.1
18	994776.58	1674744.81	-	0.1
1	994833.18	1674710.04	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

ЮГОРСКАЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ  
КОМПАНИЯ



**ЮРЭСК**  
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество  
«Югорская региональная электросетевая компания»  
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8  
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: [yugorsk@yuresk.ru](mailto:yugorsk@yuresk.ru)

17.12.2025 № 1503  
На № 13-05-исх-5027 от 15.12.2025

Заместителю главы города -  
директору ДЖКиСК  
Администрации города Югорска

Р.А. Ефимову

Об условиях отключения

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше письмо № 13-05-Исх.-5027 от 15.12.2025г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. Также поясняем, что в случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

Главный инженер Советского филиала

Н.С. Сидоров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5B000000F9EAB15AA82438CC4B0000000000F9

Владелец: Сидоров Никита Сергеевич, Главный инженер

Советского ф-ла, АО ЮРЭСК

Действителен: с 13.10.2025 по 13.10.2026

Малашенко Светлана Анатольевна  
+7 (34675) 77550 доб. 1231  
[MalashenkoSA@yuresk.ru](mailto:MalashenkoSA@yuresk.ru)



**Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

Геологов ул., д.15, г. Югорск,  
628260, ХМАО-Югра,  
☎ (34675) 7-86-30, 2-34-70  
E-mail: ugorsk@uegaz.ru

ОКПО 29932776  
ОГРН 1138622000978  
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

- 9 ДЕК 2025

№ 13-120-162-4022-3  
на № 4833 от 03.12.2025 г. \_\_\_\_\_

Заместителю главы города –  
директору ДЖКиСК администрации  
города Югорска  
Р.А. Ефимову

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
отключения объекта капитального строительства  
от сетей инженерно-технического обеспечения**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Объект отключения: «Многоквартирный жилой дом»

Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, 58.

Срок действия условий отключения – 1 год.

**1. Водоотведение объекта**

Точка отключения: Канализационные смотровые колодцы КК 6-57, КК 6-58;

Дата и время отключения: 1-4 квартал 2025 года.

**2. Холодное водоснабжение объекта**

Точка отключения: Тепловая камера ТК 9-59;

Дата и время отключения: 1-4 квартал 2025 года.

**3. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта**

Точка отключения: Тепловая камера ТК 9-59;

Дата и время отключения: 1-4 квартал 2025 года.

**Мероприятия для осуществления отключения:**

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой неотребоваанных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

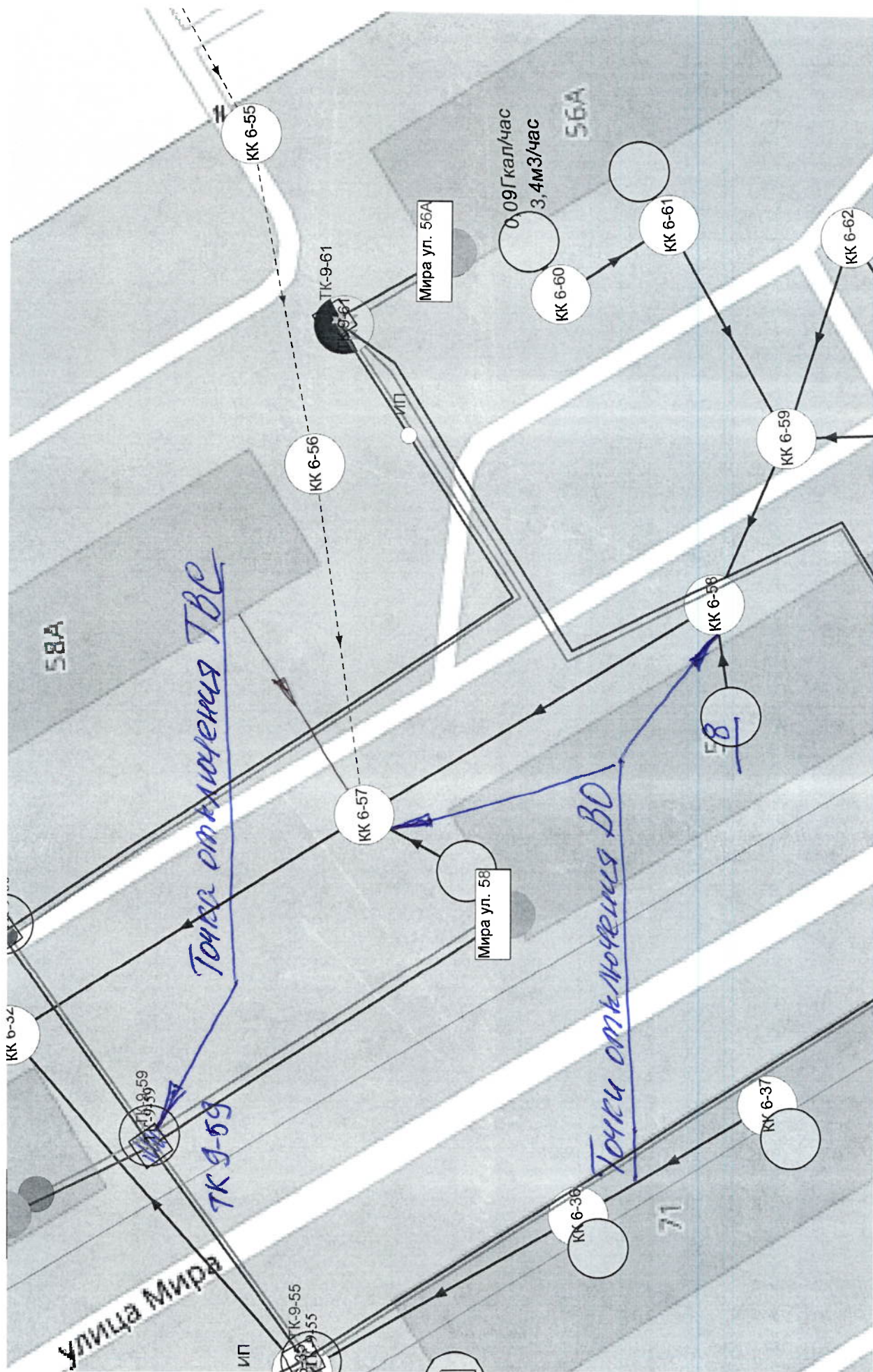
Схема точек отключения прилагается – 1 лист.

**Начальник ПТО**



**В.А. Федотов**

# Схема Мира 58





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Север»  
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Заместителю главы города-  
директору ДЖКиСК

Р.А. Ефимову

Для корреспонденции:  
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,  
Тюменская область, Российская Федерация, 625013  
тел.: 8(3452)63-17-00  
e-mail: info@sever04.ru  
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

05.12.2025 № ГХ-И/1906/25

на 13-05-исх-4832 от 03.12.2025

*О предоставлении информации*

**Уважаемый Роман Александрович!**

В ответ на запрос 13-05-исх-4832 от 03.12.2025, ( вх ГХ-В/1927/25 от 04.12.2025) сообщаем Вам о транзитных, надземных и подземных распределительных газопроводах.

1. ул. Калинина д.№ 23 отключен.
2. ул. Калинина д.№ 28 подземный газопровод ДУ114.
3. ул. Калинина д.№ 32 вводы в квартиры отключены, **имеет транзитный газопровод на пер. Спортивный д.№1. пер. Титова д.№1**
4. ул. Мира д.№ 48Б отключен с помощью временной заглушки во фланцевом соединении запорного устройства, требуется демонтаж от основного подземного газопровода ДУ57.
5. ул. Мира д.№ 53 не газифицирован.
6. ул. Мира д.№ 58 не газифицирован.
7. ул. Мира д.№ 58А не газифицирован. **отключен**
8. ул. Таёжная д.№8 отключен с помощью временной заглушки во фланцевом соединении запорного устройства, требуется демонтаж от основного подземного газопровода ДУ76, **имеет транзитный газопровод** на ул. Таёжная д.№4.
9. ул. Таёжная д.№ 11 подземный газопровод ДУ57.
10. ул. Таёжная д.№ 13 подземный газопровод ДУ57.
11. ул. Таёжная д.№ 16А **имеет транзитный газопровод** на ул. Таёжная д. №20, д.№20А.
12. ул. Таёжная д.№ 21 подземный газопровод ДУ114.
13. ул. Таёжная д.№ 22Г подземный газопровод ДУ57.
14. ул. Таёжная д.№ 25 подземный газопровод ДУ114.
15. пер. Спортивная д.№1 подземный газопровод ДУ114.

16. ул. Мира д.№ 47 имеет транзитный газопровод на ул. Мира д.№53А.  
17. ул. Мира д.№ 60 не газифицирован.  
18. ул. Садовая д.№ 58 не газифицирован.  
19. ул. Садовая д.№ 60 не газифицирован.  
20. ул. Энтузиастов д.№2 подземный газопровод ДУ 57.

Главный инженер  
филиала в ХМАО - Югре



Н.А. Скрягин

**8622026175-20260304-1422**

(регистрационный номер выписки)

**04.03.2026**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1148622000889**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	8622026175
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Югорск, г.о. Югорск, Александровская, 28
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-008622026175-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.09.2021	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.09.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

